



УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
участников общества
с ограниченной
ответственностью
«Финансы и Механика»
30.06.2025 № 27-2025

**Проспект эмиссии облигаций
третьего выпуска
общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»
(ООО «Финансы и Механика»)**

Именные процентные конвертируемые облигации в бездокументарной форме с закрытым размещением и обращением на неорганизованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 1 200 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 12 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 100 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенная на 1 (один) процентный пункт.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Покупатель облигаций – открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь» (ОАО «Банк развития Республики Беларусь»).

Период размещения облигаций: с 04.08.2025 по 25.08.2031.

Период обращения облигаций: с 04.08.2025 по 29.08.2031.

Досрочный выкуп облигаций – по договоренности сторон.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания участников ООО «Финансы и Механика».

Дата погашения облигаций – 29.08.2031.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций – 26.08.2031.

Минск, 2025

Далее в Проспекте эмиссии облигаций третьего выпуска общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии облигаций третьего выпуска общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»;

эмитент – общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» (ООО «Финансы и Механика»), юридическое лицо Республики Беларусь, УНП 192923147, осуществляющее эмиссию облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцем облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – третий выпуск облигаций эмитента;

облигации – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый эмитентом в зависимости от изменения используемого для определения дохода показателя (ставки рефинансирования Национального банка), значение которого не может изменяться по усмотрению эмитента;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Мингорисполком – Минский городской исполнительный комитет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Департамент по ценным бумагам Министерства финансов;

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Закон № 2020-ХІІ – Закон Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 43 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «БВФБ»), организатор торговли ценными бумагами;

неорганизованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями вне торговой системы биржи;

профучастник – профессиональный участник рынка ценных бумаг;

счет владельца облигаций – текущий (расчетный) счет владельца облигаций в белорусских рублях, открытый в банке Республики Беларусь;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Эмитент является лизинговой организацией (включен Национальным банком в реестр лизинговых организаций 01.06.2018 с присвоением идентификационного кода 10139).

В своей деятельности эмитент стремится обеспечить доступность предоставляемых услуг на всей территории Республики Беларусь, является клиентоориентированной организацией, предоставляющей широкий спектр имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования на условиях финансового лизинга.

Основу стабильности эмитент видит в разнообразии предметов, передаваемых в лизинг, отраслевой и территориальной принадлежности лизингополучателей, источниках и инструментах финансирования деятельности организации, а также во взаимодействии с субъектами малого и среднего бизнеса, индивидуальными предпринимателями. Данного принципа эмитент будет придерживаться и в дальнейшем за счет повышения доступности заемных ресурсов, качества оказываемых услуг, налаживания партнерских отношений как с поставщиками предметов лизинга, так и с лизингополучателями. Результатом деятельности эмитента за 2024 год стал прирост выручки на 18,6 процента, а нераспределенной прибыли – на 48,5 процента.

За время деятельности у эмитента сформировалась безупречная репутация заемщика и надежного партнера, что позволяет организации взаимодействовать как с банковским сектором, так и с физическими и юридическими лицами.

Главной целью развития эмитента является обеспечение его устойчивого функционирования и увеличение объема предоставляемых услуг. На достижение указанной цели развития будет направлено решение следующих основных задач:

- рост нового бизнеса и доходности с учетом минимизации рисков;
- формирование сбалансированного лизингового портфеля, его диверсификация, клиентоориентированность;
- обеспечение высокого уровня сервиса для клиентов;
- реализация мероприятий по развитию и продвижению проектов с представителями субъектов малого и среднего бизнеса;
- повышение профессионального уровня и компетенции персонала;
- оптимизация организационной структуры эмитента.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 30.06.2025 № 27-2025
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
8	Количество облигаций в выпуске	12 000
9	Номинальная стоимость облигации	100
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	—
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	—
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	1 200 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди	УНП 191683861, открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь»: место нахождения – 220002, Республика Беларусь.

	которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	г. Минск, пр-т Машерова, д. 35 (далее – покупатель облигаций, владелец облигаций)
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица – резиденты Республики Беларусь (владелец облигаций и эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	04.08.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	25.08.2031
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 216 +
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	04.08.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	29.08.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	29.08.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.08.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций	Нет

	по требованию эмитента (да/нет)	
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	–
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	–
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Даты устанавливаются эмитентом в случаях и в порядке, определенных в пункте 4.11 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	–
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за	–

	исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	—
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенная на 1 (один) процентный пункт
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	—
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	—
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	—

РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Наименование эмитента на белорусском языке:

полное: таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінансы і Меха́ніка»;

сокращенное – ТОО «Фінансы і Меха́ніка»;

наименование эмитента на русском языке:

полное: общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Меха́ника»;

сокращенное – ООО «Финансы и Меха́ника».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: юридический адрес – Республика Беларусь, 220131, г. Минск, ул. Гамарника, д. 30, офис 421; почтовый адрес – Республика Беларусь, 220131, а/я 50, г. Минск, ул. Гамарника, д. 30;

телефон: + 375 29 638 10 50, факс: + 375 17 342 10 50;

адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: www.finmeh.by (далее – официальный сайт эмитента);

электронный адрес (e-mail): info@finmeh.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Мингорисполкомом 1 июня 2017 г. в ЕГР с регистрационным номером 192923147.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Основными видами деятельности эмитента являются:

финансовый лизинг (ОКЭД 64910);

оптовая торговля прочими транспортными средствами (ОКЭД 45191).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.7. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.6 проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.8. Депозитарий, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с открытым акционерным обществом «Белвнешэкономбанк» (ОАО «БелВЭБ») (далее – депозитарий эмитента); место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, д. 29; банк зарегистрирован Национальным банком 12.12.1991, номер государственной регистрации 24; зарегистрирован в ЕГР с регистрационным номером 100010078, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016347.

3.9. Среднесписочная численность работников эмитента.

На 01.06.2025 среднесписочная численность работников эмитента составила 26 человек.

3.10. Сведения о членах наблюдательного совета, коллегиального исполнительного органа эмитента, членах контрольного органа эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.10.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Гришкевич Александр Игоревич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента, директор ООО «Ривия-Финанс».

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.10.3. Сведения о ревизоре эмитента:

Баранчик Анна Петровна.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: главный специалист по лизинговым сделкам эмитента.

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.11. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации), а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.11.1. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Размер доли в уставном фонде, %
1	Кузмицкий Дмитрий Марьянович	Директор ООО «ДИПФИНАНС»; директор ООО «Техника для работы»	60
2	Солдатенков Александр Михайлович	Заместитель директора по финансовым вопросам эмитента	40

3.11.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 125 000 белорусских рублей.

3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

1. Кузмицкий Дмитрий Марьянович, 1983 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 60 процентов.

2. Солдатенков Александр Михайлович, 1990 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 40 процентов.

3.14. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью десятой статьи 57 Закона № 2020-ХП.

Сведения о сделках, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц эмитента, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки. Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности аффилированного лица.
----------	--	--	--

2024 год			
1	Протокол общего собрания участников от 04.04.2024 №10-2024, беспроцентный заем, договор денежного займа от 04.04.2024 № 0404-1 на сумму 651 940 бел.руб.	Эмитент и Солдатенков Александр Михайлович	Часть первая статьи 57 Закона № 2020-П (участник эмитента с долей 40 процентов уставного фонда)
2	Протокол общего собрания участников от 15.05.2024 №13-2024, беспроцентный заем, договор денежного займа от 15.05.2024 № 6/н на сумму 10 000 долларов США	Эмитент и Гришкевич Александр Игоревич	Часть первая статьи 57 Закона № 2020-П (единоличный исполнительный орган – директор эмитента)
3	Протокол общего собрания участников от 14.08.2024 №20-2024, беспроцентный заем, договор денежного займа от 14.08.2024 № 140824 на сумму 90 000 долларов США	Эмитент и Кузмицкий Дмитрий Марьянович	Часть первая статьи 57 Закона № 2020-П (участник эмитента с долей 60 процентов уставного фонда)
1 квартал 2025 г. – сделки не осуществлялись			

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитенту не присваивался кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

Сведения на 01.06.2025:

3.16.1. Размещенные облигации, находящиеся в обращении, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Номер выпуска	Номинал облигации, бел. руб.	Количество облигаций в выпуске, штук	Размещенные облигации, находящиеся в обращении	
			штук	бел. руб.
1	100,00	10 898	10 898	1 089 800,00
2	100,00	4 670	4 636	463 600,00
Итого		15 568	15 534	1 553 400,00

3.16.2. За пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.

3.16.3. Размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) приведены в таблице 5.

Таблица 5

Номер выпуска цифровых активов (токенов)	Размещенные цифровые активы (токены) эмитента, находящиеся в обращении		
	BYN	USD	EUR
FINMEH (USD 308)	0,00	200 000,00	0,00
FINMEH (BYN 376)	800 000,00	0,00	0,00
FINMEH (EUR 389)	0,00	0,00	160 000,00
FINMEH (EUR 407)	0,00	0,00	40 000,00
FINMEH (BYN 417)	800 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 440)	0,00	300 000,00	0,00
FINMEH (BYN 444)	140 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 468)	0,00	50 000,00	0,00
FINMEH (USD 471)	0,00	170 000,00	0,00
FINMEH (BYN 472)	150 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 487)	0,00	50 000,00	0,00
FINMEH (BYN 507)	1 500 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 508)	0,00	110 000,00	0,00
FINMEH (BYN 519)	160 000,00	0,00	0,00
FINMEH (BYN 553)	1 000 000,00	0,00	0,00
FINMEH (EUR 565)	0,00	0,00	100 000,00
FINMEH (USD 581)	0,00	50 000,00	0,00
FINMEH (BYN 592)	1 000 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 598)	0,00	200 000,00	0,00
FINMEH (BYN 604)	230 000,00	0,00	0,00
FINMEH (BYN 615)	45 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 630)	0,00	116 000,00	0,00
FINMEH (BYN 637)	230 000,00	0,00	0,00
FINMEH (BYN 638)	395 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 661)	0,00	40 000,00	0,00
FINMEH (BYN 666)	1 000 000,00	0,00	0,00
FINMEH (BYN 672)	270 000,00	0,00	0,00
FINMEH (BYN 674)	300 000,00	0,00	0,00
FINMEH (BYN 687)	395 000,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 691)	0,00	250 000,00	0,00
FINMEH (BYN 709)	234 060,00	0,00	0,00
FINMEH (USD 732)	0,00	300 000,00	0,00
FINMEH.BYN.2024.01	756 800,00	0,00	0,00
Итого	9 405 860,00	1 836 000,00	300 000,00

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Гришкевич Александр Игоревич – директор эмитента.

Жилко Светлана Николаевна – директор общества с ограниченной ответственностью «Гросспрофит» (руководитель организации, ведущей бухгалтерский учет эмитента на основании договора от 03.01.2023 № 108).

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

ЕПФР (www.epfr.gov.by);

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2024 года и первого квартала 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года:

3.21.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 г.	64910 финансовый лизинг – 81,65%, 45191 оптовая торговля – 17,38%
2023 г.	64910 финансовый лизинг – 73,32%, 45191 оптовая торговля – 25,91%
2024 г.	64910 финансовый лизинг – 82,97%, 45191 оптовая торговля – 16,50%

3.21.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Внутренний рынок, %	100	100	100

3.21.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2022 г.	ООО «ДИПФИНАНС», Республика Беларусь ООО «КВ-партнер», Республика Беларусь
2023 г.	ООО «ДИПФИНАНС», Республика Беларусь ООО «Штотц Техно-Сервис», Республика Беларусь
2024 г.	ООО «ДИПФИНАНС», Республика Беларусь ООО «Ронтек машин тулс», Республика Беларусь

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

Наименование показателя	на 31.03.2025	На 30.06.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,95	0,95	Средняя степень риска наступления банкротства
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00	

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом
03. сентября 2025 г.

Государственный регистрационный номер выпуска:
5-200-02-5230.

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций с целью финансирования мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) на основании договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных эмитентом с субъектами малого и среднего бизнеса.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанной целью.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

4.3.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым подпункта 1.8 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

Стоимость чистых активов эмитента на 01.05.2025 – 3 678 тыс. бел. руб.

Эмитент не предоставлял обеспечение исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на 01.05.2025.

Объем выпусков необеспеченных облигаций эмитента и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышают 80 процентов стоимости чистых активов эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

4.3.2. В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, обязан по своему выбору осуществить:

предоставление на сумму такого превышения обеспечения (за исключением стрип-облигаций, стрипов);

досрочное погашение облигаций части выпуска (частей выпусков) в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Обеспечение предоставляется в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 Указа № 277. В качестве такого обеспечения не может выступать страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента.

В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется эмитентом в соответствии с инструкцией № 78.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется:

путем закрытой продажи облигаций покупателю облигаций на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

посредством заключения договора(ов) купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателем облигаций по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, д. 30, офис 421, ежедневно, с 9:00 до 17:00, за исключением нерабочих дней. Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 04.08.2025;

дата окончания размещения облигаций – 25.08.2031.

В период размещения облигаций эмитент вправе принять решение об изменении даты окончания срока размещения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций прекращается в случае размещения всего выпуска облигаций до даты окончания размещения облигаций, а также с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 6 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций части выпуска. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигаций. В иные дни срока размещения облигации размещаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость облигаций; H_n – номинальная стоимость облигации; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_n = \frac{H_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + H_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + H_n \times P_{дn} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D_n – накопленный доход; H_n – номинальная стоимость облигации; $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дn}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, установленной в части первой подпункта 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на текущий (расчетный) счет эмитента BY89BELB30110153750040226000 в ОАО «БелВЭБ», код BELBBY2X.

4.6. Полное (сокращенное) наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, оказывает эмитенту профучастник – унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»): место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, д. 32, офис 502; номер телефона/факса: 8 (017) 2003342; электронный адрес: broker@asb.by; зарегистрировано Мингорисполкомом 31.10.2013 в ЕГР с регистрационным номером 191797716; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015388.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций все облигации подлежат изъятию из обращения, а денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся доход за период с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (датой выплаты последнего дохода), по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются владельцу облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцу облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенной на 1 (один) процентный пункт. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по формуле

$$D = \frac{N_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{дn} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по облигациям; N_n – номинальная стоимость облигации; $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дn}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего подпункта; $T_{365} (T_{366})$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям – с 05.08.2025 по 29.08.2031 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дате погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	05.08.2025	31.08.2025	27	27.08.2025
2	01.09.2025	30.09.2025	30	25.09.2025
3	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
4	01.11.2025	30.11.2025	30	26.11.2025
5	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
6	01.01.2026	31.01.2026	31	28.01.2026
7	01.02.2026	28.02.2026	28	25.02.2026
8	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
9	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
10	01.05.2026	31.05.2026	31	27.05.2026
11	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
12	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
13	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
14	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
15	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
16	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
17	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
18	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
19	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
20	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
21	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
22	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
23	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
24	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
25	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
26	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
27	01.10.2027	31.10.2027	31	27.10.2027
28	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
29	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027

30	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
31	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
32	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
33	01.04.2028	30.04.2028	30	26.04.2028
34	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
35	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
36	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
37	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
38	01.09.2028	30.09.2028	30	27.09.2028
39	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
40	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
41	01.12.2028	31.12.2028	31	27.12.2028
42	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
43	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
44	01.03.2029	31.03.2029	31	28.03.2029
45	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
46	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
47	01.06.2029	30.06.2029	30	27.06.2029
48	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
49	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
50	01.09.2029	30.09.2029	30	26.09.2029
51	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
52	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
53	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
54	01.01.2030	31.01.2030	31	28.01.2030
55	01.02.2030	28.02.2030	28	25.02.2030
56	01.03.2030	31.03.2030	31	27.03.2030
57	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
58	01.05.2030	31.05.2030	31	28.05.2030
59	01.06.2030	30.06.2030	30	26.06.2030
60	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
61	01.08.2030	31.08.2030	31	28.08.2030
62	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
63	01.10.2030	31.10.2030	31	28.10.2030
64	01.11.2030	30.11.2030	30	27.11.2030
65	01.12.2030	31.12.2030	31	26.12.2030
66	01.01.2031	31.01.2031	31	28.01.2031
67	01.02.2031	28.02.2031	28	25.02.2031
68	01.03.2031	31.03.2031	31	26.03.2031
69	01.04.2031	30.04.2031	30	25.04.2031
70	01.05.2031	31.05.2031	31	28.05.2031
71	01.06.2031	30.06.2031	30	25.06.2031
72	01.07.2031	31.07.2031	31	28.07.2031
73	01.08.2031	29.08.2031	29	26.08.2031
Итого			2 216	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются:

только на неорганизованном рынке между владельцем облигаций и эмитентом;

в простой письменной форме путем заключения договора (договоров), существенные условия которого (которых) определяются законодательством о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профучастником (брокером или депозитарием), за исключением сделок, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются с даты (дат) формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

погашения облигаций.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.11.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в случае, установленном в подпункте 4.3.2 пункта 4.3 проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента,

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

4.11.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения облигаций и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций:

не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

путем размещения информации на ЕПФР, официальном сайте эмитента.

При досрочном погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также причитающийся доход, рассчитанный на дату досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется:

в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на неорганизованном рынке в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций;

путем заключения договора купли-продажи между эмитентом и владельцем облигаций по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, д. 30, офис 421;

по цене, равной текущей стоимости облигаций (за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются эмитентом по номинальной стоимости облигаций и выплачивается причитающийся доход);

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций владельцу облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом.

Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом владельцу облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.13. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций – 29.08.2031.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода, иной неполученный доход – при наличии.

Погашение облигаций осуществляется:

на основании реестра владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на 26.08.2031;

путем перечисления в безналичном порядке денежных средств, необходимых для погашения облигаций, в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, денежные средства, необходимые для погашения облигаций,

выплачиваются после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если начисление и выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения облигаций — конвертация проводится в отношении владельца облигаций, давшего письменное согласие на конвертацию в срок не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента. При этом эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций;

при погашении облигаций — конвертация проводится в отношении владельца облигаций, давшего письменное согласие на конвертацию облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, установленную в части третьей пункта 4.13 проспекта эмиссии.

Срок заключения договора конвертации — после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев

облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом в соответствии с законодательством, за 2022, 2023, 2024 годы и 1 квартал 2025 г.;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленной в соответствии с законодательством, за 2022, 2023, 2024 годы;

расчет стоимости чистых активов эмитента на 01.05.2025.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Стратегической задачей эмитента в 2026–2028 годах является поддержание и развитие сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей эмитента. Ежегодное наращивание выручки предусмотрено не менее 15 процентов за счет нового бизнеса.

Эмитент продолжит развивать деятельность, связанную с приобретением имущества для передачи его в финансовую аренду (лизинг), взаимодействовать с наиболее динамичным сегментом экономики – субъектами малого и среднего бизнеса, индивидуальными предпринимателями.

Эмитент планирует обеспечить все намечаемые проекты собственными ресурсами, а также ресурсами, привлеченными посредством эмиссии облигаций.

У эмитента, как у любой финансовой организации, при осуществлении деятельности могут возникать риски. Риск – объективно существующая в условиях неопределенности потенциальная возможность (вероятность) понесения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) ухудшения ликвидности и (или) наступления иных неблагоприятных последствий вследствие возникновения различных событий, связанных с внутренними и (или) внешними факторами деятельности.

Экономический риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие неисполнения,

несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом его обязательств перед эмитентом. Данный риск включает кредитный риск (риск возникновения потерь из-за ухудшения качества лизингового портфеля); процентный риск (риск возникновения потерь из-за изменения процентных ставок); валютный риск (риск возникновения потерь из-за изменения курса валют); товарный риск (риск возникновения потерь из-за обесценения, морального износа предметов лизинга, то есть невозможность возврата инвестиционных расходов в предмет лизинга при необходимости реализации последнего).

Возникновение данного риска возможно в условиях изменения законодательства, регламентирующего порядок деятельности, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям; роста уровня инфляции; снижения экономической активности субъектов хозяйствования и падения денежных доходов; финансовой несостоятельности лизингополучателей; изменения денежно-кредитной политики со стороны Национального банка; существенного изменения курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования; мирового экономического кризиса и экономических санкций.

Для минимизации данного риска эмитентом создана система анализа платежеспособности и финансового состояния потенциальных лизингополучателей, проводится оценка ликвидности предметов лизинга, мониторинг и предотвращение образования просроченной дебиторской задолженности, ведутся работы по созданию совместных программ с поставщиками предметов лизинга, разрабатываются программы лояльности для постоянных лизингополучателей, проводится диверсификация лизингового портфеля в части видов предметов лизинга, их стоимости, а также масштабности лизингополучателей, снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля, применяются различные способы обеспечения договоров и условий сделок с учетом реальных возможностей клиентов.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическим риском, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – средняя.

Социальный риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие социально-общественных явлений, ведущих к снижению интереса к услугам эмитента.

Данный риск включает операционный (риск возникновения потерь из-за нарушения порядков и процедур законодательства сотрудниками эмитента) и репутационный (риск возникновения потерь из-за формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности эмитента) риски.

Возникновение социального риска возможно в условиях правовых ошибок при осуществлении деятельности, противоречивости, несовершенства и изменчивости законодательства, сужения клиентской базы,

недостаточности квалифицированных кадров на рынке труда, нарушения норм общественной морали и этических принципов как со стороны сотрудников, так и бизнес-партнеров, несоблюдения законодательства о труде, безопасности труда и охране здоровья, гибели людей в результате стихийных бедствий, техногенных катастроф или воздействия других подобных факторов, легализации доходов, полученных преступным путем, финансировании террористической деятельности и финансировании распространения оружия массового поражения.

Для минимизации данного риска анализируется деловая репутация поставщиков предметов лизинга и лизингополучателей, постоянно проводятся обучающие тренинги и семинары для повышения квалификации сотрудников, разработана справедливая система мотивации, гарантирован карьерный рост, расширяется социальный пакет для сотрудников.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – низкая.

Технический риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие сбоев в деятельности механизмов, технических средств и систем, обеспечивающих деятельность, а также повреждение (уничтожение) имущества.

Возникновение данного риска возможно в условиях наводнений, землетрясений, военных действий, терроризма, вандализма, хулиганских действий; ущерба от неумышленного уничтожения (повреждения) материальных активов или сбоя программного и информационно-технического обеспечения, телекоммуникаций, в энергоснабжении и предоставлении коммунальных услуг; возникновения ошибок, потерь и искажения данных, несвоевременное выполнение операций при использовании плохо отлаженных информационных технологий и систем, оборудования, устаревшего или нелегального программного обеспечения, при отсутствии дублирующей системы.

Для минимизации данного риска используется архивирование баз данных на постоянной основе, современные информационные технологии, применяется система кодирования и шифрования, отслеживается соблюдение техники безопасности.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента – низкая.

Экологический риск. Наступление данного риска возможно в условиях аварий на экологически опасных объектах, несоблюдении законодательства в сфере защиты окружающей среды и переработки загрязняющих веществ. Эмитент не осуществляет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента – низкая.

6.2. Прогноз финансовых результатов эмитента на три года.

Прогноз финансовых результатов эмитента на три года представлен в таблице 7.

Таблица 7
(тыс. бел.руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	15 260	17 600	20 250
2	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	7 110	8 190	9 420
3	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	6 680	7 700	8 870
4	Чистая прибыль (убыток)	1 100	1 270	1 460
5	Чистые активы	4 700	5 670	6 830

Директор
ООО «Финансы и Механика»

Директор
ООО «Гросспрофит»



А.И.Гришкевич

С.Н.Жилко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421

Дата утверждения	28.03.2023
Дата отправки	28.03.2023
Дата принятия	28.03.2023

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	452	257
Нематериальные активы	120	-	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	82
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	82
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	25
Отложенные налоговые активы	160	1	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 750	7 659
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8 203	8 026
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	483	22
в том числе:			
материалы	211	18	22
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	465	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	172	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	41	863
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 653	13 443
Краткосрочные финансовые вложения	260	11	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 913	1 841
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 273	16 186
БАЛАНС	300	26 476	24 212

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	347	42
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 237	720
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 709	887
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 559	7 981
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	54
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 959	5 127
ИТОГО по разделу IV	590	12 518	13 162
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	88	2
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 829	7 885
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 332	2 276
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	401	596
по авансам полученным	632	2 617	1 349
по налогам и сборам	633	65	54
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	17
по оплате труда	635	83	46
по лизинговым платежам	636	6	117
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	144	97
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 249	10 163
БАЛАНС	700	26 476	24 212

Руководитель



Главный бухгалтер

Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"		
Учетный номер плательщика	192 923 147		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 532	4 128
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 293)	(399)
Валовая прибыль	030	4 239	3 729
Управленческие расходы	040	(1 529)	(1 432)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 710	2 297
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 492	7 707
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 718)	(7 949)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 484	2 055
Доходы по инвестиционной деятельности	100	14 149	16 172
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	14 128	16 154
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	21	18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(14 101)	(16 343)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(14 089)	(16 101)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(12)	(242)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 616	1 892
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 616	1 892
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 564)	(3 157)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 086)	(1 287)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8 478)	(1 870)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 900)	(1 436)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	584	619
Налог на прибыль	160	(110)	(124)
Изменение отложенных налоговых активов	170	1	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	475	495
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	347	42
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	822	537
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	125	-	-	-	14	217	-	356
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	125	-	-	-	14	211	-	350
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	42	562	-	604
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	562	-	562
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	42	-	-	42
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(14)	14	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	125	-	-	-	42	787	-	954
Остаток на 31.12.2021 г.	110	125	-	-	-	42	787	-	954
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(67)	-	(67)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	125	-	-	-	42	720	-	887
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	347	475	-	822
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	475	-	475
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	347	-	-	347
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(42)	42	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	125	-	-	-	347	1 237	-	1 709

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	27 780	22 501
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	21 789	20 285
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 991	2 216
Направлено денежных средств – всего	030	(19 368)	(17 071)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(14 484)	(15 971)
на оплату труда	032	(458)	(505)
на уплату налогов и сборов	033	(240)	(207)
на прочие выплаты	034	(4 186)	(388)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 412	5 430
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	37	103
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	16	85
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	21	18
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(318)	(289)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(318)	(181)
на предоставление займов	062	-	(108)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(281)	(186)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	8 466	7 124
В том числе:			
кредиты и займы	081	6 753	7 068
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 713	56
Направлено денежных средств – всего	090	(15 525)	(10 872)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(11 041)	(10 595)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 635)	-
на лизинговые платежи	094	(229)	(212)
прочие выплаты	095	(1 620)	(65)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7 059)	(3 748)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 072	1 496
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	1 841	345
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	2 913	1 841
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	93	(9)

Руководитель

Главный бухгалтер

Гришкевич А.И.
(подпись, фамилия)Жилко С.Н.
(подпись, фамилия)

**Примечания к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Финансы и Механика»
за 2022 год**

1. Общая информация об организации

1.1. Сведения об организации

ООО «Финансы и Механика» юридический адрес – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, д. 30, офис 421. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано Мингорисполкомом, УНП 192923147.

ООО «Финансы и Механика» включено в реестр лизинговых организаций 01.06.2018 г. Присвоен идентификационный код 10139.

Уставный фонд организации составляет 125 тыс. рублей. Участниками общества являются физические лица:

- 1) Босько Татьяна Ивановна – 60% уставного фонда;
- 2) Солдатенков Александр Михайлович – 40% уставного фонда.

Общество не имеет филиалов и представительств.

На предприятии по состоянию на 31.12.2022 г. численность сотрудников – 20 чел.

В 2022 году функции единоличного исполнительного органа исполнял управляющий в лице индивидуального предпринимателя Гришкевича Александра Игоревича. С 01.01.2023 Гришкевич Александр Игоревич стал штатным директором Общества.

Бухгалтерское обслуживание Общества с 14.06.2021 г. До 31.12.2022 года осуществляла ИП Жилко С.Н. по договору возмездного оказания услуг по налоговому консультированию. С 2023 года бухгалтерское обслуживание осуществляет по договору ООО «Гросспрофит».

1.2. Характеристика деятельности организации

Общество осуществляло в 2022 году такие виды деятельности, как:

- 1) оптовая торговля прочими транспортными средствами.
- 2) финансовый лизинг (по удельному весу выручки за 2022 год - основной вид деятельности).

При осуществлении своей деятельности Общество руководствуется Гражданским кодексом РБ от 07.12.1998 г. № 218-3 (с изменениями и дополнениями).

1.3. Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации товаров, работ, услуг по итогам 2022 года с учетом НДС составила 6639 тыс. рублей, в том числе НДС составил 1107 тыс. рублей, себестоимость

реализованных товаров, работ, услуг составила 1293 тыс. руб., управленческие расходы – 1529 тыс. руб. Прочие доходы по текущей деятельности составили 4492 тыс. рублей, прочие расходы – 4718 тыс. рублей. В результате Общество получило прибыль от текущей деятельности в размере 2484 тыс. рублей. По инвестиционной и финансовой деятельности Общество получило убыток в размере 1900 тыс. руб. К расходам по финансовой деятельности отнесены проценты по кредитам и займам, привлеченным под хозяйственную деятельность Общества. Налог на прибыль за 2022 г. составил 110 тыс. рублей.

По результатам деятельности Общества за 2022 год получена чистая прибыль в размере 475 тыс. руб.

В 2022 году были внесены корректировки в связи с исправлениями ошибок за 2020-2021 гг. по строке 030 Отчета об изменении собственного капитала в сумме 6 тыс. рублей, по строке 130 Отчета об изменении собственного капитала в сумме 67 тыс. рублей

Сумма нераспределенной прибыли на конец 2022 г. составляет 1237 тыс. рублей.

Балансовая стоимость чистых активов Общества на 31.12.2022 составляет 1709 тыс.руб.

2. Информация по учетной политике организации

2.1. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации

Бухгалтерский учет в ООО «Финансы и Механика» осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом от 02.01.2021г. № 1-ОД.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета.

При ведении бухгалтерского учета в Обществе используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие 8».

Общество работает на общей системе налогообложения с НДС. Метод определения выручки ведется по начислению.

С 01 января 2019 года Общество перешло на новый стандарт по учету лизинговых операций.

2.2. Информация об изменении учетной политики

Изменения в учетную политику организации в 2022 году не вносились.

2.3. Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса на 1 января 2022 г.

Входящие данные по балансу строка 230 «Расходы будущих периодов» на 01.01.2022 года в сумме 45,0 тыс. рублей, представляющие собой сумму начисленных процентов по кредитным договорам, а также показатель расходов по выпуску цифровых знаков (токенов), который в

соответствии с законодательством Республики Беларусь, должен был быть в учете в 2021 году в составе расходов по финансовой деятельности, отнесены на строку 460 «Нераспределенная прибыль»

Суть ошибки	Корректировки в формах бухгалтерской отчетности									
	бухгалтерский баланс, графа 4		отчет о прибылях и убытках, графа 4		отчет об изменении собственного капитала				отчет о движении денежных средств, графа 4	
	строки	сумма (+/-)	строки	сумма (+/-)	графа 7		графа 8		строки	сумма (+/-)
					Строки	сумма (+/-)	строки	сумма (+/-)		
Проценты по кредиту и токенам сняты со сч. 97 и отнесены на финрез 2021 года (п. 1 АЗ за 2021 год)	230	(45)	131	(45)			130	(45)		
	460	(45)	140	(45)						
			210	(45)						
Направлено на приобретение и создание ОС (п. 3 АЗ за 2021 год)									031	181
									061	(181)
Корректировка КЗ с поставщиками (Дереворесурсы) 2019 г.	631	(2)					030	2		
	460	2								
Корректировка ДЗ по штрафным санкциям (Устьянский леском) 2020 г.	250	(5)					030	(5)		
	460	(5)								
Корректировка КЗ по налогам и сборам 2020 г.	633	(1)					030	1		
	460	1								
Амортизация Харвестера, переданного в аренду Престиж Лес 2020 г.	133	(4)					030	(4)		
	460	(4)								
Амортизация Харвестера, переданного в аренду Престиж Лес 2021 г.	133	(11)	040	(11)			130	(11)		
			090	(11)						
	460	(11)	210	(11)						
Корректировка ДЗ с лизингополучателем (ИП Бунько) 2021 г.	250	(11)	121	(11)			130	(11)		
			140	(11)						
			210	(11)						

Амортизация по лизингу 2021 г.			112	(66)						
			140	(66)						
			040	66						
			090	66						

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности по графе 3 бухгалтерского баланса

Строка 110 «Основные средства»

	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Реконструкция, модернизация, тыс. руб.	Переоценка на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.
Основные средства – всего,	514	236	-	260488	280	260958
В том числе:						
здания	-	-	-	-	-	-
сооружения	-	-	-	-	-	-
передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование	10	-	-	-	3	7
транспортные средства	504	234	-	260488	277	260949
инструмент, инвентарь и принадлежности	-	2	-	-	-	2
прочие основные средства	-	-	-	-	-	-

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. На 31.12.2022 г. сумма накопленной амортизации составила 260506 тыс. рублей. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2022 составила 452 тыс. рублей.

Остаточная стоимость транспортных средств, переданных в залог на 31.12.2022г. составила 374 тыс. рублей.

Переоценка основных средств по группе транспортные средства по состоянию на 31.12.2022г. проведена прямым методом.

Строка 120 «Нематериальные активы»

Наименование	Сальдо	Изменения за 2022 г.	Сальдо
--------------	--------	----------------------	--------

показателя	на 01.01.2022		первоначальная стоимость НМА		амортизация НМА		на 31.12.2022	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	поступление	выбытие	начислено	по выбывшим НМА	Д-т сч. 04	К-т сч. 05
Нематериальные активы, всего	28	(25)	-	-	(3)	-	28	(28)
в том числе:								
Программное обеспечение	28	(25)	-	-	(3)	-	28	(28)
Остаточная стоимость	3						-	

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Строка 130 «Доходные вложения в материальные активы»

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 130 баланса отражена остаточная стоимость предмета изъятого из финансовой аренды (лизинга) на сумму 82 тыс. руб. Данный объект был передан в аренду, но в 2022 году договор аренды расторгнут и переведен в разряд товаров, предназначенных для реализации, по остаточной стоимости 74 тыс. руб.

Общество осуществляет деятельность по передаче в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга. Поэтому все переданные предметы лизинга по договорам лизинга учитываются на балансе лизингополучателей.

Строка 150 «Долгосрочные финансовые вложения»

По состоянию на 31.12.2021 года в качестве долгосрочных финансовых вложений в сумме 25 тыс. рублей учитывался беспроцентный заем денежных средств индивидуальному предпринимателю, заключенный в эквиваленте иностранной валюты и выданный на срок до августа 2023 года. По состоянию на 31.12.2022 года финансовые вложения в сумме 11 тыс. рублей переведены в разряд краткосрочных финансовых вложений по строке 260 баланса, так как срок погашения в 2023 году.

Строка 160 «Отложенные налоговые активы»

Отражена сумма налога на прибыль в размере 1 тыс. руб., образованная от расходов по добровольному медицинскому страхованию работников, так как при единовременном

отражении уплаченного страхового взноса в расходах возникают вычитаемые временные разницы.

Строка 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность»

Долгосрочная дебиторская задолженность отражена по строке 170 в сумме 7750 тыс. руб. и представляет собой задолженность лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга) сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Резерв по сомнительным долгам не образовывался, т.к. просроченная дебиторская задолженность обеспечена гарантиями и в соответствии с п.42 Постановления Министерства Финансов Республики Беларусь № 102 от 30.09.2011г. не является сомнительной.

Строка 210 «Запасы»

Виды запасов	Код строки	Стоимость на 31.12.2021, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Материалы	211	22	18
Незавершенное производство	213	0	0
Готовая продукция и товары	214	0	465
Товары отгруженные	215	-	-
Всего:	210	22	483

В качестве товаров учитываются изъятые из финансового лизинга предметы, предназначенные для реализации.

Запасы учитываются в соответствии с учетной политикой по фактической себестоимости.

Строка 230 «Расходы будущих периодов»

В 2022 году Общество при отражении курсовых разниц применяло Указ Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 г. № 159 «О пересчете стоимости активов и обязательств». По состоянию на 31.12.2022 года в составе расходов будущих периодов отражены курсовые разницы в сумме 157 тыс. рублей, а также инвестиционные расходы по договору лизинга, который не состоялся.

Строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам»

Отражены вычеты по НДС по полученным в финансовую аренду (лизинг) предметам лизинга, срок вычета которого не наступил на сумму 4 тыс. руб., по приобретенным основным средствам – 37 тыс. руб., подлежащие зачету в 2023 году в размере $\frac{1}{4}$.

Строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность»

В качестве дебиторской задолженности отражена предоплата поставщикам и задолженность по договорам лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная дебиторская задолженность отражена по строке 250 в сумме 14653 тыс. руб. Структура задолженности отражена в таблице:

Наименование показателей	Код строки	Остаток на 31.12.2021		Остаток на 31.12.2022	
		всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
1	2	3	4	5	6
Краткосрочная задолженность – всего,	250	13443	-	14653	-
В том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	250	9142	-	12018	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные, предоплата)	250	4191	-	2153	-
расчеты с бюджетом	250	3	-	11	-
расчеты с разными дебиторами	250	107	-	471	-
расчеты по оплате труда	250	-	-	-	-
расчеты с персоналом по прочим операциям	250	-	-	-	-

Резерв по сомнительным долгам не образовывался.

Строка 270 «Денежные средства и эквиваленты денежных средств»

Отражены денежные средства и эквиваленты на сумму 2 913 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущих расчетных счетах (BYN) – 686 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 123 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 203 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте – 30 тыс. руб. На депозитных счетах в эквиваленте на сумму 1 871 тыс. руб.

Строка 410 «Уставный капитал»

По данной строке отражена величина уставного капитала – 125 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

Строка 450 «Добавочный капитал»

По данной строке отражен результат от переоценки транспортных средств прямым методом по состоянию на 31.12.2022 г. на сумму 347 тыс. руб.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

Показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года 1 237 тыс. руб. Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению № 3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности № 104 от 12.12.2016 г. «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Строка 510 «Долгосрочные кредиты и займы»

Отражена часть задолженности в размере 5559 тыс. руб. по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

2909 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, по договорам факторинга, выданным ОАО "Банк БелВЭБ". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

581 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным ОАО "Белагропромбанк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

382 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, невозобновляемой кредитной линии, выданным ОАО "Паритетбанк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

241 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным ОАО "Технобанк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

336 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "Банк торговый капитал". В качестве обеспечения выступаст залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей.

927 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "БНБ-Банк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей.

120 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "Банк Дабрабыт". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей.

1 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "Альфа-Банк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей.

62 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "БТА Банк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей.

Строка 560 «Прочие долгосрочные обязательства»

2797 тыс. руб. – долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга;

4 162 тыс. руб. – задолженность по выпущенным и размещенным токенам.

Для привлечения финансирования Общество осуществляло выпуск токенов. Выпуск токенов ООО «Финансы и Механика» регулируется Декретом Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики». Выпуски токенов осуществлялись в евро, долларах США и белорусских рублях, реализация была юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. По состоянию на 31.12.2021 года задолженность по выпущенным и размещенным токенам составила 2525 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2022 года 4162 тыс. рублей.

Номер выпуска	Дата выпуска	Валюта выпуска	срок возврата	процентная ставка	объем эмиссии (в валюте выпуска)	фактически реализовано (в валюте выпуска)	Задолженность по токенам (560 стр Баланса) на 31.12.2022
FINMEH_(EUR_69)	29.01.2021	EUR	29.01.2025	10,00	250 000,00	200 100,00	583
FINMEH_(USD_102)	12.04.2021	USD	10.04.2025	10,50	350 000,00	71 897,15	197
FINMEH_(USD_68)	29.01.2021	USD	29.01.2025	10,50	250 000,00	189 600,00	519
FINMEH_(BYN_263)	29.03.2022	BYN	09.04.2025	32,00	500 000,00	485 221,67	486
FINMEH_(BYN_274)	21.04.2022	BYN	09.04.2024	35,00	500 000,00	490 700,00	490
FINMEH_(BYN_281)	11.05.2022	BYN	09.05.2024	35,00	420 000,00	406 500,00	407
FINMEH_(USD_308)	02.06.2022	USD	09.06.2025	16,00	200 000,00	200 437,28	549
FINMEH_(USD_309)	02.06.2022	USD	09.06.2025	16,00	200 000,00	169 000,00	462
FINMEH_(USD_185)	18.10.2021	USD	09.12.2024	7,20	100 000,00	90 000,00	246
FINMEH_(BYN_376)	09.12.2022	BYN	16.06.2025	21,00	800 000,00	223 089,70	223
FINMEH_(EUR_377)	20.12.2022	EUR	09.02.2024	13,00	170 000,00	109,44	0
ИТОГО							4162

Строка 610 «Краткосрочные кредиты и займы»

Отражена задолженность 88 тыс. руб. по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным кредитам и займам, которые предоставлены банками на срок менее чем 12 месяцев. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным краткосрочным кредитам и займам отсутствует.

Строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств»

Отражена часть задолженности в размере 8 829 тыс. руб. по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, а именно:

5 249 тыс. руб. – задолженность по кредитам, по договорам факторинга, выданным ОАО "Банк БелВЭБ".;

420 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "Белагропромбанк";

186 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "МТБанк";

790 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "БНБ-Банк";

16 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "Альфа-Банк";

77 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "Банк Дабрабыт";

456 тыс. руб. – задолженность по кредитам, невозобновляемой кредитной линии, выданным ОАО "Паритетбанк";

687 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "Технобанк";

114 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "Банк торговый капитал";

103 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ЗАО «БТА Баню»;

622 тыс. руб. – задолженность по выпущенным и размещенным токенам;

109 тыс. руб. – проценты по кредитам и займам.

За 2022 год были начислены и погашены проценты по полученным кредитам и займам в следующих размерах:

Проценты по факторингу учитываются на счете 90.10 и в отчете о прибылях и убытках отражены по строке 080 в составе прочих расходов по текущей деятельности, Проценты по кредитам, займам- по строке 131 – 2086 тыс. рублей.

Строка 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 630 в сумме 3332 тыс. руб.

Наименование показателей	Код строки	Остаток на начало года		Остаток на конец года	
		всего	в том числе просрочен	всего	в том числе просроченная
			н		

			на я		
1	2	3	4	5	6
Краткосрочная задолженность – всего	630	2276	-	3332	-
В том числе:					
по поставщикам, подрядчикам и исполнителям	631	596	-	401	-
по авансам полученным	632	1349	-	2617	-
по налогам и сборам	633	54	-	65	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	17	-	16	-
по оплате труда	635	46	-	83	-
по лизинговым платежам	636	117	-	6	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	97	-	144	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности по графе 3 отчета о прибылях и убытках

По строке 010 – «выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 5 532 тыс. руб., в том числе:

- выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 4 517 тыс. руб.;
- оптовая торговля – 962 тыс. руб.;
- агентские услуги – 39 тыс. руб.;
- аренда и субаренда – 14 тыс. руб.

По строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» - 4 492 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 3 409 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 550 тыс. руб., доход от покупки валюты 453 тыс. руб., прочие доходы – 80 тыс. руб.

По строке 080 «прочие расходы по текущей деятельности» - 4 718 тыс. руб., в том числе расходы по продаже валюты – 3 421 тыс. руб., расходы связанные с покупкой валюты – 464 тыс. руб., вознаграждение по договорам факторинга – 695 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности – 138 тыс. руб.

По строке 101 – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - 14 128 тыс. руб., в том числе:

- выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 13 919 тыс. руб.;
- реализация основных средств – 209 тыс. руб.

По строке 103 – «проценты к получению» - отражена сумма 21 тыс. руб., в том числе начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах.

По строке 111 – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 14 089 тыс. руб., в том числе первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим лицам в 2022 году – 13 873 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных основных средств – 152 тыс. руб., прочие расходы – 64 тыс. руб.

По строке 112 – «прочие расходы по инвестиционной деятельности» - 12 тыс. руб., в том числе лизинговая ставка – 12 тыс. руб.

По строке 131 отражены начисленные за 2022 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 2 086 тыс. руб.;

По строке 132 отражены расходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте в сумме 8 478 тыс. руб.;

По строке 170 «изменение отложенных налоговых активов» отражено начисление отложенного налогового актива в сумме 1 тыс. руб. в связи с расходами по добровольному медицинскому страхованию работников, приходящиеся на 2023г.

Отчет об изменении собственного капитала

В связи с внесением исправлений в отчетность за 2021 год, были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2020г. на сумму 6 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021г. на сумму 67 тыс. руб.

Анализ финансового положения

Коэффициенты, используемые в качестве показателей для оценки платежеспособности, и их нормативные значения, дифференцированные по видам экономической деятельности, установлены Постановлением Совета Министров РБ от 12.12.2011 № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования».

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец года	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,59	1,49	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,37	0,33	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,96	0,94	$K_3 \leq 0,85$

Анализируя показатели, характеризующие способность предприятия погашать свои обязательства, можно оценить ликвидность предприятия как достаточную.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35, составляет 1709 тыс. руб. на 31.12.2022г., что больше размера уставного капитала.

Операции со связанными сторонами

В течение 2022 год у ООО «Финансы и механика» были следующие финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами:

1. Выплата вознаграждения управляющему Индивидуальному предпринимателю Гришкевичу Александру Игоревичу по договору № 2 от 08.06.2021 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Финансы и Механика». Сумма вознаграждения по актам за 2022 год составила 361,0 тыс. рублей, фактически выплачено 341,0 тыс. руб, задолженность 20,0 тыс руб. перед ИП Гришкевич А.И. погашена в январе 2023 года.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Планы на будущее

В 2022 году предприятие активно занималось деятельностью по предоставлению имущества в финансовую аренду и лизинг, в 2023 году продолжает развивать данную деятельность, рассматривает варианты финансирования данной деятельности.

Директор

А.И. Гришкевич

Главный бухгалтер

С.Н. Жилко





Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа», УНП 193 650 489
г. Минск, ул. Ф. Скорины, д. 12, офис 201
р/с BY39 UNBS 3012 2383 4000 0000 0933
в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X
+ 375 29 630 38 15

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА»
ЗА 2022 ГОД**

**Директору
Гришкевичу Александру Игоревичу**

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и механика»
Юридический адрес	220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрированы решением Минского райисполкома 24.10.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691776110

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и механика», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Финансы и механика» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Финансы и механика» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и механика» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен аудитором ИП Статкевичем В.Г., который в аудиторском заключении от 05 августа 2022г. выразил аудиторское мнение с оговоркой по данной бухгалтерской отчетности.

Основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой явилось следующее:

1) в строке 230 «Расходы будущих периодов» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. отражен показатель в сумме 62 тыс.руб., представляющий собой сумму начисленных процентов по кредитным договорам, а также показатель расходов по выпуску цифровых знаков (токенов) и начисленных процентов по долговым обязательствам, связанным с размещением собственных цифровых знаков (токенов), который в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, должен был быть учтен в 2021 году в составе расходов по финансовой деятельности, и, как следствие, какой-либо показатель в строке 230 «Расходы будущих периодов» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. должен отсутствовать.

В связи с вышеуказанной корректировкой на 62 тыс.руб. должны были быть уменьшены соответствующие показатели бухгалтерской отчетности, в которых отражен финансовый результат деятельности аудируемого лица за 2021 год, а именно:

- строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г.,
- строка 131 «Проценты к уплате» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2021 года,
- строка 140 «Прибыль (убыток) по инвестиционной и финансовой деятельности» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2021 года,
- строка 150 «Прибыль до налогообложения» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2021 года,
- строка 210 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2021 года,
- строка 151 «Чистая прибыль» графа 7 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отчета о движении собственного капитала,
- строка 200 графа 7 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отчета об изменении собственного капитала,

2) в строке 230 «Расходы будущих периодов» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 г. отражен показатель в сумме 13 тыс.руб., представляющий собой сумму начисленных процентов по кредитным договорам, который в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, должен был быть учтен в 2020 году в составе расходов

по финансовой деятельности, и, как следствие, какой-либо показатель в строке 230 «Расходы будущих периодов» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 г. должен отсутствовать.

В связи с вышеуказанной корректировкой на 13 тыс.руб. должны были быть уменьшены соответствующие показатели бухгалтерской отчетности, в которых отражен финансовый результат деятельности аудируемого лица за 2020 год, отраженные в бухгалтерской отчетности аудируемого лица за 2021 год, а именно:

- строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 г.,
- строка 131 «Проценты к уплате» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2020 года,
- строка 140 «Прибыль (убыток) по инвестиционной и финансовой деятельности» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2020 года,
- строка 150 «Прибыль до налогообложения» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2020 года,
- строка 210 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках за январь-декабрь 2020 года,
- строка 051 «Чистая прибыль» графа 7 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отчета о движении собственного капитала,
- строка 100 и строка 110 графы 7 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отчета об изменении собственного капитала,

3) в строке 061 «Направлено на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» отчета о движении денежных средств не указан показатель денежных средств, направленных на финансирование приобретения основных средств и нематериальных активов за 2021 год, который составил 181 тыс.руб.

В связи с вышеуказанной корректировкой на сумму 181 тыс.руб. должен был быть уменьшен показатель строки 031 «Направлено денежных средств на приобретение запасов, работ, услуг» отчета о движении денежных средств,

4) в примечаниях к индивидуальной годовой бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и Механика» за 2021 год не раскрыта следующая информация:

4.1. информация по нематериальным активам, необходимость указания (раскрытия) которой предусмотрена подп.52.5 п.52 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденному постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. № 104 (далее по тексту настоящего аудиторского заключения - НСБУ № 104), а именно:

- первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде с выделением суммы изменения в результате переоценки в соответствии с законодательством;
- применяемые способы начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования;
- суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам;
- остаточная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования на конец отчетного периода и оставшийся период начисления амортизации по ним;

- остаточная стоимость нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования на конец отчетного периода,

4.2. информация по запасам, необходимость указания (раскрытия) которой предусмотрена подп.52.7 п.52 НСБУ № 104, а именно:

- способы оценки запасов по их группам (видам);
- влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности;
- фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации на конец предыдущего года и отчетного периода,

4.3. информация по доходам и расходам, необходимость указания (раскрытия) которой предусмотрена подп.52.15 п.52 НСБУ № 104, а именно:

- состав и суммы прочих доходов по инвестиционной и финансовой деятельности;
- состав и суммы прочих доходов по инвестиционной и финансовой деятельности,

4.4. информация о событиях, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, необходимость указания (раскрытия) которой предусмотрена подп.52.16 п.52 НСБУ № 104,

4.5. информация о наличии о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операций, необходимость указания (раскрытия) которой предусмотрена подп.52.17 п.52 НСБУ № 104, в том числе:

- суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях, которая подлежит раскрытию независимо от совершения в отчетном периоде хозяйственных операций между этими связанными сторонами,

4.6. информация о хозяйственных операциях с цифровыми знаками (токенами), необходимость указания (раскрытия) которой предусмотрена подп.54 НСБУ № 104, а именно:

- состав токенов по их видам на конец предыдущего года и отчетного периода;
- первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации, на конец предыдущего года и отчетного периода;
- суммы резервов под снижение стоимости токенов на конец предыдущего года и отчетного периода, суммы созданных в отчетном периоде резервов под снижение стоимости токенов с выделением сумм увеличения созданных в предыдущих периодах резервов под снижение стоимости токенов, суммы восстановленных в отчетном периоде резервов под снижение стоимости токенов, обстоятельства, обусловившие восстановление резервов под снижение стоимости токенов в отчетном периоде;
- суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года и отчетного периода.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Финансы и механика» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за оценку способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Финансы и механика», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Финансы и механика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «Финансы и механика» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ООО «Финансы и механика» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Финансы и механика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(номер квалификационного аттестата аудитора 1122)

Е.Г. Матус

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	220076, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 12, офис 201
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за N 193650489 от 05.10.2022г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата подписания аудиторского заключения:
« » 2023 г.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг, Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Дата утверждения	28.03.2024
Дата отправки	28.03.2024
Дата принятия	28.03.2024

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 643	452
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	15 812	7 750
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	17 456	8 203
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	672	483
в том числе:			
материалы	211	27	18
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	645	465
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	18	172
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	291	41
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 782	14 653
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	11
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 944	2 913
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	27 707	18 273
БАЛАНС	300	45 163	26 476

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	450	347
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 680	1 237
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 255	1 709
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 379	5 559
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	852	-
Отложенные налоговые обязательства	530	195	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	10 218	6 959
ИТОГО по разделу IV	590	24 644	12 518
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	128	88
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	14 338	8 829
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 798	3 332
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	878	401
по авансам полученным	632	2 019	2 617
по налогам и сборам	633	-	65
по социальному страхованию и обеспечению	634	38	16
по оплате труда	635	135	83
по лизинговым платежам	636	232	6
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	300	-
прочим кредиторам	638	196	144
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	18 264	12 249
БАЛАНС	700	45 163	26 476

Руководитель

Главный бухгалтер

Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"		
Учетный номер плательщика	192 923 147		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 749	5 532
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 691)	(1 293)
Валовая прибыль	030	7 058	4 239
Управленческие расходы	040	(2 119)	(1 529)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 939	2 710
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 382	4 492
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 012)	(4 718)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 309	2 484
Доходы по инвестиционной деятельности	100	29 847	14 149
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	29 836	14 128
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	11	21
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(29 937)	(14 101)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(29 813)	(14 089)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(124)	(12)
Доходы по финансовой деятельности	120	4 118	8 616
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 118	8 616
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 075)	(10 564)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 822)	(2 086)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 253)	(8 478)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 047)	(1 900)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 262	584
Налог на прибыль	160	(60)	(110)
Изменение отложенных налоговых активов	170	1	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(195)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 008	475
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	138	347
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 146	822
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	125	-	-	-	42	793	-	960
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(73)	-	(73)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	125	-	-	-	42	720	-	887
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	347	436	-	783
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	436	-	436
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	347	-	-	347
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(42)	42	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	-	347	1 196	-	1 668
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	-	347	1 196	-	1 668
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	41	-	41
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-	-	-	347	1 237	-	1 709
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	138	1 008	-	1 146
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 008	-	1 008
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	138	-	-	138
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(35)	35	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	450	1 680	-	2 255

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	41 900	27 780
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	35 820	21 789
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 080	5 991
Направлено денежных средств – всего	030	(16 526)	(7 189)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 107)	(2 305)
на оплату труда	032	(971)	(458)
на уплату налогов и сборов	033	(379)	(240)
на прочие выплаты	034	(5 069)	(4 186)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	25 374	20 591
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	655	37
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	644	16
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	11	21
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(33 032)	(12 497)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(32 213)	(12 497)
на предоставление займов	062	(819)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(32 377)	(12 460)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	31 203	8 466
В том числе:			
кредиты и займы	081	30 296	6 753
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	907	1 713
Направлено денежных средств – всего	090	(22 169)	(15 525)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(17 063)	(11 041)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(138)	-
на выплаты процентов	093	(4 166)	(2 635)
на лизинговые платежи	094	(395)	(229)
прочие выплаты	095	(407)	(1 620)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	9 034	(7 059)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 031	1 072
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	2 913	1 841
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	4 944	2 913
Влияние изменения курсов иностранных валют	140	500	93

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

**Примечания к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Финансы и Механика»
за 2023 год**

1. Общая информация об организации

1.1. Сведения об организации

ООО «Финансы и Механика» юридический адрес – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, д. 30, офис 421. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано Мингорисполкомом, УНП 192923147.

ООО «Финансы и Механика» включено в реестр лизинговых организаций 01.06.2018 г. Присвоен идентификационный код 10139.

Уставный фонд организации составляет 125 тыс. рублей. Участниками общества до 10.11.2023 являлись физические лица:

- 1) Босько Татьяна Ивановна – 60% уставного фонда;
- 2) Солдатенков Александр Михайлович – 40% уставного фонда.

11.11.2023 г. произошла смена участников Общества. Из состава учредителей вышла Босько Татьяна Ивановна, новым участником Общества стал Кузмицкий Дмитрий Марьянович. Размер уставного фонда при смене учредителей не изменился.

Общество не имеет филиалов и представительств.

На предприятии по состоянию на 31.12.2023 г. численность сотрудников – 25 чел. В 2023 году руководителем Общества являлся Гришквич Александр Игоревич.

Бухгалтерское обслуживание Общества в 2023 году осуществляет по договору ООО «Гросспрофит».

1.2. Характеристика деятельности организации

Общество осуществляло в 2023 году такие виды деятельности, как:

- 1) оптовая торговля прочими транспортными средствами.
- 2) финансовый лизинг (по удельному весу выручки за 2023 год - основной вид деятельности).

При осуществлении своей деятельности Общество руководствуется Гражданским кодексом РБ от 07.12.1998 г. № 218-3 (с изменениями и дополнениями).

1.3. Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации товаров, работ, услуг по итогам 2023 года с учетом НДС составила 11700 тыс. рублей, в том числе НДС составил 1951 тыс. рублей, себестоимость реализованных товаров, работ, услуг составила 2691 тыс. руб., управленческие расходы – 2119 тыс. руб. Прочие доходы по текущей деятельности

составили 6382 тыс. рублей, прочие расходы – 7012 тыс. рублей. В результате Общество получило прибыль от текущей деятельности в размере 4309 тыс. рублей. По инвестиционной и финансовой деятельности Общество получило убыток в размере 3047 тыс. руб. К расходам по финансовой деятельности отнесены проценты по кредитам и займам, привлеченным под хозяйственную деятельность Общества. Налог на прибыль за 2023 г. составил 60 тыс. рублей.

По результатам деятельности Общества за 2023 год получена чистая прибыль в размере 1008 тыс. руб.

В 2023 году были внесены корректировки в связи с исправлениями ошибок за 2020-2021 гг. по строке 030 Отчета об изменении собственного капитала в сумме 73 тыс. рублей, за 2022 гг. по строке 130 Отчета об изменении собственного капитала в сумме 41 тыс. руб.

Протоколом от 26.12.2023 г. № 30 было принято решение частично распределить накопленную нераспределенную прибыль Общества, образовавшуюся на конец 2022 г. в сумме 600 тыс. руб. В соответствии с уставом выплатить дивиденды участникам непропорционально долям, а именно – Солдатенкову А.М. – 600 тыс. руб. Фактически дивиденды были выплачены в 2023 году в сумме 300 тыс. руб, остаток задолженности по дивидендам перед участником на 31.12.2023г составила 300 тыс. руб.

Сумма нераспределенной прибыли на конец 2023 г. составляет 1680 тыс. рублей.

Балансовая стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023 составляет 2255 тыс.руб.

2. Информация по учетной политике организации

2.1. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации

Бухгалтерский учет в ООО «Финансы и Механика» осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом от 02.01.2021г. № 1-ОД.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета.

При ведении бухгалтерского учета в Обществе используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие 8».

Общество работает на общей системе налогообложения с НДС. Метод определения выручки ведется по начислению.

С 01 января 2019 года Общество перешло на новый стандарт по учету лизинговых операций.

2.2. Информация об изменении учетной политики

Изменения в учетную политику организации в 2023 году не вносились.

2.3. Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса на 1 января 2023 г.

Суть ошибки	Корректировки в формах бухгалтерской отчетности									
	бухгалтерский баланс, графа 4		отчет о прибылях и убытках, графа 4		отчет об изменении собственного капитала				отчет о движении денежных средств, графа 4	
	строки	сумма (+/-)	строки	сумма (+/-)	графа 7		графа 8		строки	сумма (+/-)
					Строки	сумма (+/-)	строки	сумма (+/-)		
Проценты по кредиту и токенам сняты со сч. 97 и отнесены на финрез 2021 года (п. 1 АЗ за 2021 год)	460	(45)					030	(45)		
Корректировка Амортизации ОС	110	4								
Корректировка КЗ с поставщиками (Дереворесурсы) 2019 г.	460	2					030	2		
Корректировка ДЗ по штрафным санкциям (Устьянский леском) 2020 г.	460	(5)					030	(5)		
Корректировка КЗ по налогам и сборам 2020 г.	460	1					030	1		
Амортизация Харвестера, переданного в аренду Престиж Лес 2020 г.	460	(4)					030	(4)		
Амортизация Харвестера, переданного в аренду Престиж Лес 2021 г.	460	(11)					030	(11)		
Корректировка ДЗ с лизингополучателем (ИП Бунько) 2021 г.	460	(11)					030	(11)		
							Итого 030	(73)		
Корректировка ОНА за 2022 г.	160 460	(4) (4)	170	(4)			130	(4)		

Проценты по кредиту и токенам сняты со сч. 97 и отнесены на финрез 2021 года (п. 1 АЗ за 2021 год)	460	45	131	45			130	45		
							Итого 130	41		
Харвестер Престиж Лес	130	(97)								
	133	(97)								
	210	74								
	214	74								
Корректировка ОДДС 2022 г.									(031) (061)	(12382) 12382

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности по графе 3 бухгалтерского баланса

Строка 110 «Основные средства»

	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Реконструкция, модернизация, тыс. руб.	Переоценка на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.
Основные средства – всего,	260958	44808	-	42492	4683	301084
В том числе:						
здания	-	-	-	-	-	-
сооружения	-	-	-	-	-	-
передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование	7	14	-	-	-	21
транспортные средства	260949	44794	-	42492	4683	301061
инструмент, инвентарь и принадлежности	2	-	-	-	-	2
прочие основные средства	-	-	-	-	-	-

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. На 31.12.2023 г. сумма накопленной амортизации составила 299441 тыс. рублей. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 составила 1643 тыс. рублей.

Остаточная стоимость транспортных средств, переданных в залог на 31.12.2023г. составила 357 тыс. рублей.

Переоценка основных средств по группе транспортные средства по состоянию на 31.12.2023г. проведена прямым методом.

Строка 120 «Нематериальные активы»

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2023		Изменения за 2023 г.				Сальдо на 31.12.2023	
			первоначальная стоимость НМА		амортизация НМА			
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	поступление	выбытие	начислено	по выбывшим НМА	Д-т сч. 04	К-т сч. 05
Нематериальные активы, всего	28	(28)	-	-	-	-	28	(28)
в том числе:								
Программное обеспечение	28	(28)	-	-	-	-	28	(28)
Остаточная стоимость	-						-	

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Строка 160 «Отложенные налоговые активы»

Отражена сумма налога на прибыль в размере 1 тыс. руб., образованная от расходов по добровольному медицинскому страхованию работников, так как при единовременном отражении уплаченного страхового взноса в расходах возникают вычитаемые временные разницы.

Строка 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность»

Долгосрочная дебиторская задолженность отражена по строке 170 в сумме 15812 тыс. руб. и представляет собой задолженность лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга) сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Резерв по сомнительным долгам не образовывался, т.к. просроченная дебиторская задолженность обеспечена гарантиями и в соответствии с п.42 Постановления Министерства Финансов Республики Беларусь № 102 от 30.09.2011г. не является сомнительной.

Строка 210 «Запасы»

Виды запасов	Код строки	Стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.
Материалы	211	18	27
Незавершенное производство	213	0	0
Готовая продукция и товары	214	465	645
Товары отгруженные	215	-	-
Всего:	210	483	672

В качестве товаров учитываются изъятые из финансового лизинга предметы, предназначенные для реализации.

Запасы учитываются в соответствии с учетной политикой по фактической себестоимости.

Строка 230 «Расходы будущих периодов»

По состоянию на 31.12.2023 года в составе расходов будущих периодов отражены инвестиционные расходы по договору лизинга, который не состоялся.

Строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам»

Отражены вычеты по НДС по полученным в финансовую аренду (лизинг) предметам лизинга, срок вычета которого не наступил на сумму 188 тыс. руб., по приобретенным основным средствам – 56 тыс. руб., подлежащие зачету в 2024 году в размере $\frac{1}{4}$, по приобретенным товарам – 47 тыс. руб.

Строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность»

В качестве дебиторской задолженности отражена предоплата поставщикам и задолженность по договорам лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная дебиторская задолженность отражена по строке 250 в сумме 21782 тыс. руб. Структура задолженности отражена в таблице:

Наименование показателей	Код строки	Остаток на 31.12.2022		Остаток на 31.12.2023	
		всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
1	2	3	4	5	6
Краткосрочная задолженность – всего,	250	14653	-	21782	-
В том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	250	12018	-	16189	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные, предоплата)	250	2153	-	4079	-
расчеты с бюджетом	250	11	-	109	-
расчеты с разными дебиторами	250	471	-	1405	-
расчеты по оплате труда	250	-	-	-	-
расчеты с персоналом по прочим операциям	250	-	-	-	-

Резерв по сомнительным долгам не образовывался.

Строка 270 «Денежные средства и эквиваленты денежных средств»

Отражены денежные средства и эквиваленты на сумму 4 944 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущих расчетных счетах (BYN) – 1 247 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 64 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 1 535 тыс. руб., на текущем расчетном счете (RUB) в эквиваленте – 10 тыс. руб. На депозитных счетах в эквиваленте на сумму 2 088 тыс. руб.

Строка 410 «Уставный капитал»

По данной строке отражена величина уставного капитала – 125 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

Строка 450 «Добавочный капитал»

По данной строке отражен результат от переоценки транспортных средств прямым методом по состоянию на 31.12.2023 г. на сумму 450 тыс. руб.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

Показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года 1 680 тыс. руб. Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению № 3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности № 104 от 12.12.2016 г. «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Строка 510 «Долгосрочные кредиты и займы»

Отражена часть задолженности в размере 13 379 тыс. руб. по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

7 059 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, по договорам факторинга, выданным ОАО "Банк БелВЭБ". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

550 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, выданным ОАО "Белагропромбанк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

1 018 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, невозобновляемой кредитной линии, выданным ОАО "Паритетбанк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

1 910 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "Банк торговый капитал". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

2 101 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "БНБ-Банк". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

741 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "Банк Дабрабыт". В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей;

Строка 560 «Прочие долгосрочные обязательства»

4 487 тыс. руб. – долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга;

5 731 тыс. руб. – задолженность по выпущенным и размещенным токенам.

Для привлечения финансирования Общество осуществляло выпуск токенов. Выпуск токенов ООО «Финансы и Механика» регулируется Декретом Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики». Выпуски токенов осуществлялись в евро, долларах США и белорусских рублях, реализация была юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. По состоянию на 31.12.2021 года задолженность по выпущенным и размещенным токенам составила 4162 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 года 5731 тыс. рублей.

Номер выпуска	Дата выпуска	Валюта выпуска	срок возврата	процентная ставка	объем эмиссии (в валюте выпуска)	фактически реализовано (в валюте выпуска)	Задолженность по токенам (560 стр Баланса) на 31.12.2023
FINMEH_EUR_69)	29.01.2021	EUR	29.01.2025	10,00	250 000,00	161 050,00	570
FINMEH_USD_102)	12.04.2021	USD	10.04.2025	10,50	350 000,00	60 155,89	191
FINMEH_USD_68)	29.01.2021	USD	29.01.2025	10,50	250 000,00	152 050,00	483
FINMEH_BYN_263)	29.03.2022	BYN	09.04.2025	32,00	500 000,00	473 721,67	474
FINMEH_USD_308)	02.06.2022	USD	09.06.2025	16,00	200 000,00	195 137,28	620
FINMEH_BYN_376)	09.12.2022	BYN	16.06.2025	21,00	800 000,00	730 055,30	730
FINMEH_BYN_417)	27.03.2023	BYN	15.09.2025	22,00	800 000,00	785 562,68	786
FINMEH_EUR_407)	28.02.2023	EUR	30.01.2026	10,00	40 000,00	39 440,00	139
FINMEH_USD_405)	20.02.2023	USD	15.03.2025	12,00	200 000,00	200 000,00	646
FINMEH_USD_440)	08.06.2023	USD	09.12.2025	11,00	300 000,00	299 591,04	952
FINMEH_BYN_444)	29.06.2023	BYN	09.07.2025	22,00	140 000,00	140 000,00	140
ИТОГО							5731

Строка 610 «Краткосрочные кредиты и займы»

Отражена задолженность 128 тыс. руб. по основному долгу и текущим процентам по краткосрочным кредитам и займам, которые предоставлены банками на срок менее чем 12 месяцев. Просроченная задолженность по основному долгу по полученным краткосрочным кредитам и займам отсутствует.

Строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств»

Отражена часть задолженности в размере 14 338 тыс. руб. по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, а именно:

5 768 тыс. руб. – задолженность по кредитам, по договорам факторинга, выданным ОАО "Банк БелВЭБ";

307 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "Белагропромбанк";

1 977 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "БНБ-Банк";

334 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "Банк Дабрабыт";

1 028 тыс. руб. – задолженность по кредитам, невозобновляемой кредитной линии, выданным ОАО "Паритетбанк";

170 тыс. руб. – задолженность по кредитам, выданным ОАО "Технобанк";

588 тыс. руб. – задолженность по невозобновляемой кредитной линии, выданным ЗАО "Банк торговый капитал";

4 048 тыс. руб. – задолженность по выпущенным и размещенным токенам;

Номер выпуска	Дата выпуска	Валюта выпуска	срок возврата	процентная ставка	объем эмиссии (в валюте выпуска)	фактически реализовано (в валюте выпуска)	Задолженность по токенам (620 стр Баланса) на 31.12.2023
FINMEH_BYN_274	20.04.2022	BYN	09.04.2024	35,00	500 000,00	485 977,50	485
FINMEH_BYN_281	10.05.2022	BYN	09.05.2024	35,00	420 000,00	383 650,00	384
FINMEH_BYN_507	22.12.2023	BYN	09.01.2027	21,50	1 500 000,00	80 461,10	80
FINMEH_USD_468	20.09.2023	USD	09.07.2026	9,00	50 000,00	50 000,00	159
FINMEH_USD_471	05.10.2023	USD	09.10.2026	10,00	170 000,00	170 000,00	540
FINMEH_BYN_472	09.10.2023	BYN	09.09.2026	22,00	150 000,00	150 000,00	150
FINMEH_USD_487	14.11.2023	USD	09.11.2026	10,00	50 000,00	50 000,00	159
FINMEH_USD_508	22.12.2023	USD	09.07.2026	8,50	110 000,00	110 000,00	350
FINMEH_EUR_377	19.12.2022	EUR	09.02.2024	13,00	170 000,00	169 480,00	599
FINMEH_EUR_389	23.01.2023	EUR	09.03.2026	16,00	160 000,00	70 000,00	248
FINMEH_EUR_429	11.05.2023	EUR	09.05.2024	12,00	100 000,00	100 000,00	354
FINMEH_USD_185	13.10.2021	USD	09.12.2024	7,20	800 000,00	80 000,00	254
FINMEH_USD_428	11.05.2023	USD	09.05.2024	12,00	50 000,00	50 000,00	158
FINMEH_USD_437	30.05.2023	USD	09.06.2024	11,00	40 000,00	40 000,00	128
ИТОГО							4048

118 тыс. руб. – проценты по кредитам и займам.

Проценты по факторингу учитываются на счете 90.10 и в отчете о прибылях и убытках отражены по строке 080 в составе прочих расходов по текущей деятельности, проценты по кредитам, займам- по строке 131 – 2822 тыс. рублей.

Строка 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 630 в сумме 3 798 тыс. руб.

Наименование показателей	Код строки	Остаток на начало года		Остаток на конец года	
		всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
1	2	3	4	5	6
Краткосрочная задолженность – всего	630	3332	-	3798	-
В том числе:					
по поставщикам, подрядчикам и исполнителям	631	401	-	878	-
по авансам полученным	632	2617	-	2019	-
по налогам и сборам	633	65	-	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	-	38	-
по оплате труда	635	83	-	135	-
по лизинговым платежам	636	6	-	232	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	300	-
прочим кредиторам	638	144	-	196	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности по графе 3 отчета о прибылях и убытках

По строке 010 – «выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 9 749 тыс. руб., в том числе:

- выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 7 149 тыс. руб.;
- оптовая торговля – 2 525 тыс. руб.;
- розничная торговля – 46 тыс. руб.;
- агентские услуги – 9 тыс. руб.;
- аренда и субаренда – 20 тыс. руб.

По строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» - 6 382 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 4 161 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 1 292 тыс. руб., доход от покупки валюты 881 тыс. руб., прочие доходы – 48 тыс. руб.

По строке 080 «прочие расходы по текущей деятельности» - 7 012 тыс. руб., в том числе расходы по продаже валюты – 4 157 тыс. руб., расходы связанные с покупкой валюты – 915 тыс. руб., вознаграждение по договорам факторинга – 1 375 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности – 565 тыс. руб.

По строке 101 – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - 29 836 тыс. руб., в том числе:

- выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 28 731 тыс. руб.;

- реализация основных средств – 1 105 тыс. руб.

По строке 103 – «проценты к получению» - отражена сумма 11 тыс. руб., в том числе начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах.

По строке 111 – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 29 813 тыс. руб., в том числе первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных лизингополучателям юридическим лицам в 2023 году – 28690 тыс. руб., недоамортизированная стоимость реализованных основных средств – 1.123 тыс. руб.

По строке 112 – «прочие расходы по инвестиционной деятельности» - 124 тыс. руб., в том числе лизинговая ставка – 26 тыс. руб., комиссия по ценным бумагам – 98 тыс. руб.

По строке 121 отражены доходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте в сумме 4 118 тыс. руб.

По строке 131 отражены начисленные за 2023 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 2 822 тыс. руб.;

По строке 132 отражены расходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте в сумме 4 253 тыс. руб.;

По строке 180 «изменение отложенных налоговых обязательств» отражено начисление отложенных налоговых обязательств в сумме 195 тыс. руб. в связи со штрафными санкциями, которые в налоговом учете учитываются по факту оплаты.

Отчет об изменении собственного капитала

В связи с внесением исправлений в отчетность за 2022 год, были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2021г. на сумму 73 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 на сумму 41 тыс. руб.

Отчет о движении денежных средств

Для ООО «Финансы и механика» финансовый лизинг является основным видом деятельности. Поступление лизинговых платежей от лизингополучателей отражено о строке 021 отчета. Денежные средства, направленные на оплату поставщикам предметов лизинга отражено по строке 061.

Анализ финансового положения

Коэффициенты, используемые в качестве показателей для оценки платежеспособности, и их нормативные значения, дифференцированные по видам экономической деятельности,

установлены Постановлением Совета Министров РБ от 12.12.2011 № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования».

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец года	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,49	1,52	$K_1 > 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,33	0,34	$K_2 > 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,94	0,95	$K_3 \leq 0,85$

Анализируя показатели, характеризующие способность предприятия погашать свои обязательства, можно оценить ликвидность предприятия как достаточную.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35, составляет 2 255 тыс. руб. на 31.12.2023г., что больше размера уставного капитала.

Операции со связанными сторонами

В течение 2023 год у ООО «Финансы и механика» были следующие финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами:

1. От ООО «ДИПФИНАНС» за 2023 г. поступило товаров на сумму 7131 тыс. руб., кредиторская задолженность по приобретенным товарам на 31.12.2023 составила 373 тыс. руб. Дебиторская задолженность по перечисленным авансам за предстоящие поставки на 31.12.2023 составила 3023 тыс. руб.
2. ООО «Финансы и Механика» в 2023 г. продала ООО «ДИПФИНАНС» товары на сумму 923 тыс. руб., а также оказали услуги по аренде легкового автомобиля и субаренде нежилого помещения на сумму 23 тыс. руб. Дебиторская задолженность по реализации товаров, работ, услуг ООО «ДИПФИНАНС» на 31.12.2023 составила 420 тыс. руб.

3. В 2023 г. ООО «ДИПФИНАНС» по договорам финансовой аренды (лизинга) были переданы в лизинг предметы:

- Машина вычислительная электронная персональная (ПЭВМ) "Z-tech" (2 шт.).
Контрактная стоимость с НДС составила 2 799,98 бел. руб.
- Планшет Apple iPad Air 2022 256GB. Контрактная стоимость с НДС составила 2889,00 бел. руб.

По состоянию на 31.12.2023 остаток контрактной стоимости с НДС по всем предметам лизинга составил 667,81 бел. руб.

4. ООО «Финансы и Механика» в 2023 году по договору от 30.11.2023 № 3011-1 предоставили участнику Общества Солдатенкову Александру Михайловичу беспроцентный заем в размере 161 954,00 бел. руб. По состоянию на 3.12.2023г. заем погашен.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Планы на будущее

В 2023 году предприятие активно занималось деятельностью по предоставлению имущества в финансовую аренду и лизинг, в 2024 году продолжает развивать данную деятельность, рассматривает варианты финансирования данной деятельности.

Директор

Гл. бухгалтер



А.И. Гришкевич

С.Н. Жилко



Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа», УНП 193 650 489
г. Минск, ул. Ф. Скорины, д. 12, офис 201
р/с BY39 UNBS 3012 2383 4000 0000 0933
в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X
+ 375 29 630 38 15

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА»
ЗА 2023 ГОД**

**Директору
Гришкевичу Александру Игоревичу**

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и механика»
Юридический адрес	220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрированы решением Минского райисполкома 24.10.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691776110

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и механика», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Финансы и механика» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Финансы и механика» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Финансы и механика» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за оценку способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Финансы и механика», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Финансы и механика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «Финансы и механика» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ООО «Финансы и механика» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Финансы и механика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(номер квалификационного аттестата аудитора 1122)

Е.Г. Матус

Аудитор

Т.В. Милай

(номер квалификационного аттестата аудитора 53)

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	220076, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 12, офис 201
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за N 193650489 от 05.10.2022г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата подписания аудиторского заключения:
«18» июня 2024 г.

Подпись:
(Должность, ФИО)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Дата утверждения	20.02.2025
Дата отправки	20.02.2025
Дата принятия	20.02.2025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 790	1 643
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	23 851	15 812
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	25 641	17 456
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	808	672
в том числе:			
материалы	211	51	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	757	645
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	240	291
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	34 669	21 777
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 960	4 944
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	39 677	27 684
БАЛАНС	300	65 318	45 140

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	740	450
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 438	1 657
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 303	2 232
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	26 141	19 110
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	524	852
Отложенные налоговые обязательства	530	515	195
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 693	4 487
ИТОГО по разделу IV	590	33 873	24 644
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	128
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	22 880	14 338
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 262	3 798
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 580	878
по авансам полученным	632	2 878	2 019
по налогам и сборам	633	41	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	74	38
по оплате труда	635	355	135
по лизинговым платежам	636	328	232
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	300
прочим кредиторам	638	6	196
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	28 142	18 264
БАЛАНС	700	65 318	45 140

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192 923 147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 747	15 932
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 741)	(8 874)
Валовая прибыль	030	9 006	7 058
Управленческие расходы	040	(3 623)	(2 119)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 383	4 939
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 506	6 378
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 853)	(7 031)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 036	4 286
Доходы по инвестиционной деятельности	100	38 617	29 847
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	38 600	29 836
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17	11
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(38 845)	(29 937)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(38 584)	(29 813)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(261)	(124)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 446	4 118
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 262	4 118
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 184	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 152)	(7 075)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 630)	(2 822)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 789)	(4 253)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(733)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 934)	(3 047)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 102	1 239
Налог на прибыль	160	-	(60)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(320)	(195)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	781	985
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	290	138
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 071	1 123
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	125	-	-	-	347	1 196	-	1 668
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	41	-	41
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	125	-	-	-	347	1 237	-	1 709
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	138	1 008	-	1 146
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 008	-	1 008
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	138	-	-	138
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(35)	35	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	125	-	-	-	450	1 680	-	2 255
Остаток на 31.12.2023 г.	110	125	-	-	-	450	1 680	-	2 255
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(23)	-	(23)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	125	-	-	-	450	1 657	-	2 232
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	207 892	781	-	208 673
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	781	-	781
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	207 892	-	-	207 892
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственники имущества (учредители, участники)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(207 602)	-	-	(207 602)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(207 602)	-	-	(207 602)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	740	2 438	-	3 303

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Жилко С.Н.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	49 309	41 900
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	44 647	35 820
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 662	6 080
Направлено денежных средств – всего	030	(17 019)	(16 526)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(12 004)	(10 107)
на оплату труда	032	(1 652)	(971)
на уплату налогов и сборов	033	(928)	(379)
на прочие выплаты	034	(2 435)	(5 069)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	32 290	25 374
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	183	655
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	166	644
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	17	11
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(41 513)	(33 032)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(40 480)	(32 213)
на предоставление займов	062	(1 033)	(819)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(41 330)	(32 377)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	42 932	31 203
В том числе:			
кредиты и займы	081	42 473	30 296
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	459	907
Направлено денежных средств – всего	090	(34 876)	(22 169)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(28 290)	(17 063)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(300)	(138)
на выплаты процентов	093	(5 748)	(4 166)
на лизинговые платежи	094	(366)	(395)
прочие выплаты	095	(172)	(407)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	8 056	9 034
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(984)	2 031
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	4 944	2 913
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	3 960	4 944
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	288	500

Руководитель

Гришкевич А.И.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Жилко С.Н.
(инициалы, фамилия)

**Примечания к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Финансы и Механика»
за 2024 год**

1. Общая информация об организации

1.1. Сведения об организации

ООО «Финансы и Механика» юридический адрес – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, д. 30, офис 421. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано Мингорисполкомом, УНП 192923147.

ООО «Финансы и Механика» включено в реестр лизинговых организаций 01.06.2018 г. Присвоен идентификационный код 10139.

Уставный фонд организации составляет 125 тыс. рублей. Участниками общества до 10.11.2023 являлись физические лица:

- 1) Босько Татьяна Ивановна – 60% уставного фонда;
- 2) Солдатенков Александр Михайлович – 40% уставного фонда.

11.11.2023 г. произошла смена участников Общества. Из состава учредителей вышла Босько Татьяна Ивановна, новым участником Общества стал Кузмицкий Дмитрий Марьянович. Размер уставного фонда при смене учредителей не изменился.

Общество не имеет филиалов и представительств.

На предприятии по состоянию на 31.12.2024 г. численность сотрудников – 28 чел. В 2024 году руководителем Общества являлся Гришкевич Александр Игоревич.

Бухгалтерское обслуживание Общества в 2024 году осуществляет по договору ООО «Гросспрофит».

1.2. Характеристика деятельности организации

Общество осуществляло в 2024 году такие виды деятельности, как:

- 1) оптовая торговля прочими транспортными средствами.
- 2) финансовый лизинг (по удельному весу выручки за 2024 год - основной вид деятельности).

При осуществлении своей деятельности Общество руководствуется Гражданским кодексом РБ от 07.12.1998 г. № 218-З (с изменениями и дополнениями).

1.3. Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации товаров, работ, услуг по итогам 2024 года с учетом НДС составила 21060 тыс. рублей, в том числе НДС составил 2313 тыс. рублей, себестоимость реализованных товаров, работ, услуг составила 9741 тыс. руб., управленческие расходы – 3623 тыс. руб. Прочие доходы по текущей деятельности

составили 4506 тыс. рублей, прочие расходы – 4853 тыс. рублей. В результате Общество получило прибыль от текущей деятельности в размере 5036 тыс. рублей. По инвестиционной и финансовой деятельности Общество получило убыток в размере 3934 тыс. руб. К расходам по финансовой деятельности отнесены проценты по кредитам и займам, привлеченным под хозяйственную деятельность Общества.

По результатам деятельности Общества за 2024 год получена чистая прибыль в размере 781 тыс. руб.

В 2024 году были внесены корректировки в связи с исправлениями ошибок за 2023 гг. по строке 130 Отчета об изменении собственного капитала в сумме 138 тыс. руб.

Сумма нераспределенной прибыли на конец 2024 г. составляет 2438 тыс. рублей.

Балансовая стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024 составляет 3303 тыс.руб.

2. Информация по учетной политике организации

2.1. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации

Бухгалтерский учет в ООО «Финансы и Механика» осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом от 03.01.2024г. № 1-ОД.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета.

При ведении бухгалтерского учета в Обществе используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие 8».

Общество работает на общей системе налогообложения с НДС. Метод определения выручки ведется по начислению.

С 01 января 2019 года Общество перешло на новый стандарт по учету лизинговых операций.

2.2. Информация об изменении учетной политики

Изменения в учетную политику организации в 2024 году не вносились.

2.3. Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса на 1 января 2024 г.

Суть ошибки	Корректировки в формах бухгалтерской отчетности						
	бухгалтерский баланс, графа 4		отчет о прибылях и убытках, графа 4		отчет об изменении собственного капитала		отчет о движении денежных средств, графа 4
	строки	сумма	строки	сумма	графа 7	графа 8	

		(+/-)		(+/-)	Строки	сумма (+/-)	строки	сумма (+/-)	стро ки
Корректировка расходов будущих периодов	230 460	(19) (19)	080	19			130	(19)	
Корректировка штрафных санкций	250 460	(6) (6)	070	(6)			130	(6)	
Корректировка штрафных санкций	250 460	2 2	070	2			130	2	

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности по графе 3 бухгалтерского баланса

Строка 110 «Основные средства»

	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступ ило, тыс. руб.	Реконструк ция, модернизаци я, тыс. руб.	Переоценка на 31.12.2024г. , тыс. руб.	Выбыл о, тыс. руб.	Остаток на конец года, тыс. руб.
Основные средства – всего,	301084	112	-	207891	-	509087
В том числе:						
здания	-	-	-	-	-	-
сооружения	-	-	-	-	-	-
передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование	21	39	-	-	-	60
транспортные средства	301061	69	-	207891	-	509021
инструмент, инвентарь и принадлежности	2	4	-	-	-	6
прочие основные средства	-	-	-	-	-	-

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. На 31.12.2024 г. сумма накопленной амортизации составила 507298 тыс. рублей. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 составила 1790 тыс. рублей.

Остаточная стоимость транспортных средств, переданных в залог на 31.12.2024г. составила 473 тыс. рублей.

Переоценка основных средств по группе транспортные средства по состоянию на 31.12.2024г. проведена прямым методом.

Строка 120 «Нематериальные активы»

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2024		Изменения за 2023 г.				Сальдо на 31.12.2024	
			первоначальная стоимость НМА		амортизация НМА			
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	поступление	выбытие	начислено	по выбывшим НМА	Д-т сч. 04	К-т сч. 05
Нематериальные активы, всего	28	(28)	-	-	-	-	28	(28)
в том числе:								
Программное обеспечение	28	(28)	-	-	-	-	28	(28)
Остаточная стоимость	-						-	

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Строка 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность»

Долгосрочная дебиторская задолженность отражена по строке 170 в сумме 23851 тыс. руб. и представляет собой задолженность лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга) сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Резерв по сомнительным долгам не образовывался, т.к. просроченная дебиторская задолженность обеспечена гарантиями и в соответствии с п.42 Постановления Министерства Финансов Республики Беларусь № 102 от 30.09.2011г. не является сомнительной.

Строка 210 «Запасы»

Виды запасов	Код строки	Стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.
Материалы	211	27	51
Незавершенное производство	213	0	0
Готовая продукция и товары	214	645	757
Товары отгруженные	215	-	-
Всего:	210	672	808

В качестве товаров учитываются изъятые из финансового лизинга предметы, предназначенные для реализации.

Запасы учитываются в соответствии с учетной политикой по фактической себестоимости.

Строка 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам»

Отражены вычеты по НДС по полученным в финансовую аренду (лизинг) предметам лизинга, срок вычета которого не наступил на сумму 240 тыс. руб.

Строка 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность»

В качестве дебиторской задолженности отражена предоплата поставщикам и задолженность по договорам лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная дебиторская задолженность отражена по строке 250 в сумме 34669 тыс. руб. Структура задолженности отражена в таблице:

Наименование показателей	Код строки	Остаток на 31.12.2023		Остаток на 31.12.2024	
		всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
1	2	3	4	5	6
Краткосрочная задолженность – всего,	250	21777	-	34669	-
В том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	250	16188	-	23521	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные, предоплата)	250	4079	-	6994	-
расчеты с бюджетом	250	109	-	421	-
расчеты с разными дебиторами	250	1401	-	3733	-
расчеты по оплате труда	250	-	-	-	-
расчеты с персоналом по прочим операциям	250	-	-	-	-

Резерв по сомнительным долгам не образовывался.

Строка 270 «Денежные средства и эквиваленты денежных средств»

Отражены денежные средства и эквиваленты на сумму 3 960 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущих расчетных счетах (BYN) – 498 тыс. руб., на текущем расчетном счете (EUR) в эквиваленте – 529 тыс. руб., на текущем расчетном счете (USD) в эквиваленте – 1028 тыс. руб. На депозитных счетах в эквиваленте на сумму 1 905 тыс. руб.

Строка 410 «Уставный капитал»

По данной строке отражена величина уставного капитала – 125 тыс. руб. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в УФ отсутствует.

Строка 450 «Добавочный капитал»

По данной строке отражен результат от переоценки транспортных средств прямым методом по состоянию на 31.12.2024 г. на сумму 740 тыс. руб.

Строка 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

Показана величина нераспределенной прибыли на конец отчетного года 2438 тыс. руб. Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению № 3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности № 104 от 12.12.2016 г. «Индивидуальная бухгалтерская отчетность».

Строка 510 «Долгосрочные кредиты и займы»

Отражена часть задолженности в размере 26141 тыс. руб. по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам и облигациям, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

16214 тыс. руб. – задолженность по долгосрочным кредитам, по договорам факторинга, выданным белорусскими банками. В качестве обеспечения выступает залог движимого имущества, залог прав требования лизинговых платежей.

895 тыс. руб. – задолженность по собственным облигациям, выпущенным в обращение.

9032 тыс. руб. – задолженность по выпущенным и размещенным токенам.

Данные строки 510 на 01.01.2024г. для сопоставимости данных изменены по причине включения задолженности по выпущенным и размещенным токенам с 560 строки баланса в 510 в сумме 5731 тыс. руб.:

Номер выпуска	Дата выпуска	Валюта выпуска	Срок возврата	Процентная ставка	Объем эмиссии (в валюте выпуска)	Задолженность по токенам, тыс. бел.руб.	
						на 31.12.2024	на 31.12.2023
FINMEH_USD_68	29.01.2021	USD	29.01.2025	10,50	250 000,00		483
FINMEH_EUR_69	29.01.2021	EUR	29.01.2025	10,00	250 000,00		570
FINMEH_USD_102	12.04.2021	USD	10.04.2025	10,50	350 000,00		191
FINMEH_BYN_263	29.03.2022	BYN	09.04.2025	32,00	500 000,00		474
FINMEH_USD_308	02.06.2022	USD	09.06.2025	16,00	200 000,00		620
FINMEH_BYN_376	09.12.2022	BYN	16.06.2025	21,00	800 000,00		730
FINMEH_EUR_389	23.01.2023	EUR	09.03.2026	16,00	160 000,00	254	
FINMEH_USD_405	20.02.2023	USD	15.03.2025	12,00	200 000,00		646
FINMEH_EUR_407	28.02.2023	EUR	30.01.2026	10,00	40 000,00	143	139
FINMEH_BYN_417	27.03.2023	BYN	15.09.2025	22,00	800 000,00		786
FINMEH_USD_428	11.05.2023	USD	09.05.2024	12,00	50 000,00		
FINMEH_EUR_429	11.05.2023	EUR	09.05.2024	12,00	100 000,00		
FINMEH_USD_437	30.05.2023	USD	09.06.2024	11,00	40 000,00	139	
FINMEH_USD_440	08.06.2023	USD	09.12.2025	11,00	300 000,00		952
FINMEH_BYN_444	29.06.2023	BYN	09.07.2025	22,00	140 000,00		140
FINMEH_USD_468	20.09.2023	USD	09.07.2026	9,00	50 000,00	174	
FINMEH_USD_471	05.10.2023	USD	09.10.2026	10,00	170 000,00	591	
FINMEH_BYN_472	09.10.2023	BYN	09.09.2026	22,00	150 000,00	150	
FINMEH_USD_487	14.11.2023	USD	09.11.2026	10,00	50 000,00	174	
FINMEH_BYN_507	22.12.2023	BYN	09.01.2027	21,50	1 500 000,00	1381	
FINMEH_USD_508	22.12.2023	USD	09.07.2026	8,50	110 000,00	382	
FINMEH_BYN_519	22.01.2024	BYN	09.01.2027	22,50	160 000,00	160	
FINMEH_BYN_553	22.03.2024	BYN	14.02.2027	22,00	1 000 000,00	970	
FINMEH_EUR_565	06.05.2024	EUR	14.04.2026	8,50	100 000,00	365	
FINMEH_USD_581	11.06.2024	USD	20.06.2025	8,00	50 000,00		

FINMEH (BYN_592)	24.06.2024	BYN	15.07.2027	21,50	1 000 000,00	1000	
FINMEH (USD_598)	08.07.2024	USD	15.01.2027	8,50	200 000,00	695	
FINMEH (BYN_604)	15.07.2024	BYN	15.08.2027	22,50	230 000,00	230	
FINMEH (BYN_615)	01.08.2024	BYN	14.08.2027	22,50	45 000,00	45	
FINMEH (USD_630)	30.08.2024	USD	15.09.2027	8,50	116 000,00	403	
FINMEH (BYN_637)	03.10.2024	BYN	14.10.2027	22,50	230 000,00	230	
FINMEH (BYN_638)	09.10.2024	BYN	14.11.2027	22,50	395 000,00	395	
FINMEH (USD_661)	30.08.2024	USD	14.11.2027	8,00	40 000,00	137	
FINMEH (BYN_666)	16.12.2024	BYN	14.12.2027	22,00	1 000 000,00	623	
FINMEH.BYN.2024.01	01.09.2024	BYN	20.09.2028	21,50	1 000 000,00	391	
ИТОГО						9032	5731

Строка 560 «Прочие долгосрочные обязательства»

6 693 тыс. руб. – долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка первоначальной стоимости предметов лизинга;

Строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств»

Отражена часть задолженности в размере 22880 тыс. руб. по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, облигациям, токенам, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, а именно:

16196 тыс. руб. – задолженность по кредитам, по договорам факторинга, выданным белорусскими банками;

469 тыс. руб. – задолженность по собственным облигациям, выпущенным в обращение.

5744 тыс. руб. – задолженность по выпущенным и размещенным токенам:

Номер выпуска	Дата выпуска	Валюта выпуска	Срок возврата	Процентная ставка	Объем эмиссии (в валюте выпуска)	Задолженность по токенам, тыс. бел. руб.	
						на 31.12.2024	на 31.12.2023
FINMEH (USD_68)	29.01.2021	USD	29.01.2025	10,50	250 000,00	496	
FINMEH (EUR_69)	29.01.2021	EUR	29.01.2025	10,00	250 000,00	493	
FINMEH (USD_102)	12.04.2021	USD	10.04.2025	10,50	350 000,00	167	
FINMEH (USD_185)	13.10.2021	USD	09.12.2024	7,20	800 000,00		254
FINMEH (BYN_263)	29.03.2022	BYN	09.04.2025	32,00	500 000,00	469	
FINMEH (BYN_274)	20.04.2022	BYN	09.04.2024	35,00	500 000,00		485
FINMEH (BYN_281)	10.05.2022	BYN	09.05.2024	35,00	420 000,00		384
FINMEH (USD_308)	02.06.2022	USD	09.06.2025	16,00	200 000,00	539	
FINMEH (BYN_376)	09.12.2022	BYN	16.06.2025	21,00	800 000,00	721	
FINMEH (EUR_377)	19.12.2022	EUR	09.02.2024	13,00	170 000,00		599
FINMEH (EUR_389)	23.01.2023	EUR	09.03.2026	16,00	160 000,00		248
FINMEH (USD_405)	20.02.2023	USD	15.03.2025	12,00	200 000,00	682	
FINMEH (EUR_407)	28.02.2023	EUR	30.01.2026	10,00	40 000,00		
FINMEH (BYN_417)	27.03.2023	BYN	15.09.2025	22,00	800 000,00	731	
FINMEH (USD_428)	11.05.2023	USD	09.05.2024	12,00	50 000,00		158
FINMEH (EUR_429)	11.05.2023	EUR	09.05.2024	12,00	100 000,00		354
FINMEH (USD_437)	30.05.2023	USD	09.06.2024	11,00	40 000,00		128
FINMEH (USD_440)	08.06.2023	USD	09.12.2025	11,00	300 000,00	1038	
FINMEH (BYN_444)	29.06.2023	BYN	09.07.2025	22,00	140 000,00	140	
FINMEH (USD_468)	20.09.2023	USD	09.07.2026	9,00	50 000,00		159
FINMEH (USD_471)	05.10.2023	USD	09.10.2026	10,00	170 000,00		540
FINMEH (BYN_472)	09.10.2023	BYN	09.09.2026	22,00	150 000,00		150
FINMEH (USD_487)	14.11.2023	USD	09.11.2026	10,00	50 000,00		159
FINMEH (BYN_507)	22.12.2023	BYN	09.01.2027	21,50	1 500 000,00		80
FINMEH (USD_508)	22.12.2023	USD	09.07.2026	8,50	110 000,00		350
FINMEH (BYN_519)	22.01.2024	BYN	09.01.2027	22,50	160 000,00		
FINMEH (BYN_553)	22.03.2024	BYN	14.02.2027	22,00	1 000 000,00		
FINMEH (EUR_565)	06.05.2024	EUR	14.04.2026	8,50	100 000,00		
FINMEH (USD_581)	11.06.2024	USD	20.06.2025	8,00	50 000,00	174	
FINMEH (BYN_592)	24.06.2024	BYN	15.07.2027	21,50	1 000 000,00		

FINMEH (USD 598)	08.07.2024	USD	15.01.2027	8,50	200 000,00		
FINMEH (BYN 604)	15.07.2024	BYN	15.08.2027	22,50	230 000,00		
FINMEH (BYN 615)	01.08.2024	BYN	14.08.2027	22,50	45 000,00		
FINMEH (USD 630)	30.08.2024	USD	15.09.2027	8,50	116 000,00		
FINMEH (BYN 637)	03.10.2024	BYN	14.10.2027	22,50	230 000,00		
FINMEH (BYN 638)	09.10.2024	BYN	14.11.2027	22,50	395 000,00		
FINMEH (USD 661)	30.08.2024	USD	14.11.2027	8,00	40 000,00		
FINMEH (BYN 666)	16.12.2024	BYN	14.12.2027	22,00	1 000 000,00		
FINMEH.BYN.2024.01	01.09.2024	BYN	20.09.2028	21,50	1 000 000,00	94	
ИТОГО						5744	4048

471 тыс. руб. – проценты по кредитам и займам, доход по токенам.

Проценты по факторингу учитываются на счете 90.10 и в отчете о прибылях и убытках отражены по строке 080 в составе прочих расходов по текущей деятельности, Проценты по кредитам, займам- по строке 131 – 3630 тыс. рублей.

Строка 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 630 в сумме 5 262 тыс. руб.

Наименование показателей	Код строки	Остаток на начало года		Остаток на конец года	
		всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
1	2	3	4	5	6
Краткосрочная задолженность – всего	630	3798	-	5262	-
В том числе:					
по поставщикам, подрядчикам и исполнителям	631	878	-	1580	-
по авансам полученным	632	2019	-	2878	-
по налогам и сборам	633	-	-	41	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	38	-	74	-
по оплате труда	635	135	-	355	-
по лизинговым платежам	636	232	-	328	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	196	-	6	-

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности по графе 3 отчета о прибылях и убытках

По строке 010 – «выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» без учета налогов составила 18 747 тыс. руб., в том числе:

- выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) – 9 593 тыс. руб.;
- оптовая торговля – 1 907 тыс. руб.;
- розничная торговля – 36 тыс. руб.;
- аренда и субаренда – 26 тыс. руб.

-доход по токсам – 7185 тыс. руб.

По строке 020 – «себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» составила 9741 тыс. руб., в том числе:

- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг – 2 556 тыс. руб.;

-расход по токсам – 7185 тыс. руб.

По строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» - 4 506 тыс. руб., в том числе доход от добровольной продажи валюты 1 109 тыс. руб., пеня по договорам лизинга 2 268 тыс. руб., доход от покупки валюты 998 тыс. руб., прочие доходы – 131 тыс. руб.

По строке 080 «прочие расходы по текущей деятельности» - 4 853 тыс. руб., в том числе расходы по продаже валюты – 1 111 тыс. руб., расходы связанные с покупкой валюты – 1 066 тыс. руб., вознаграждение по договорам факторинга – 2 210 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности – 466 тыс. руб.

По строке 101 – «доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» - 38 600 тыс. руб., в том числе:

- выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» в части возмещения первоначальной стоимости предметов лизинга без учета налогов – 38 600 тыс. руб.

По строке 103 – «проценты к получению» - отражена сумма 17 тыс. руб., в том числе начисленные проценты за размещение свободных денежных средств на отзывных и безотзывных депозитах.

По строке 111 – «расходы от выбытия ОС и других долгосрочных активов» - 38 584 тыс.

По строке 112 – «прочие расходы по инвестиционной деятельности» - 261 тыс. руб., в том числе лизинговая ставка – 112 тыс. руб., комиссия по ценным бумагам – 149 тыс. руб.

По строке 121 отражены доходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте в сумме 1262 тыс. руб.

По строке 122 отражены доходы по суммовым разницам в сумме 1184 тыс. руб.

По строке 131 отражены начисленные за 2024 год проценты по полученным кредитам и займам в сумме 3 630 тыс. руб.;

По строке 132 отражены расходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте в сумме 1789 тыс. руб.;

По строке 133 отражены расходы по суммовым разницам в сумме 733 тыс. руб.

По строке 180 «изменение отложенных налоговых обязательств» отражено начисление отложенных налоговых обязательств в сумме 320 тыс. руб. в связи со штрафными санкциями, которые в налоговом учете учитываются по факту оплаты.

В отчете о прибылях и убытках за 2023 год по строкам 010 и 020 в выручку и себестоимость включены

- доход по токсам – 6183 тыс. руб.
- расходы по токсам – 6183 тыс. руб.

Отчет об изменении собственного капитала

В связи с внесением исправлений в отчетность за 2023 год, были скорректированы показатели Отчета об изменении собственного капитала по состоянию на 31.12.2023г. на сумму 138 тыс. руб.

Отчет о движении денежных средств

Для ООО «Финансы и механика» финансовый лизинг является основным видом деятельности. Поступление лизинговых платежей от лизингополучателей отражено о строке 021 отчета. Денежные средства, направленные на оплату поставщикам предметов лизинга отражено по строке 061.

Аналитические показатели деятельности организации

Показатели оценки степени риска наступления банкротства
Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»
(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	0
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,95	0,95
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{пр}$): $K_{пр} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя

Из данных показателей видно, что степень риска наступления банкротства за 2024 г. средняя. Коэффициент просроченных обязательств равен 0, что говорит о том, что организация своевременно рассчитывается по обязательствам.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов

Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35, составляет 3 303 тыс. руб. на 31.12.2024г., что больше размера уставного капитала.

Операции со связанными сторонами

В течение 2024 год у ООО «Финансы и механика» были следующие финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами:

1. ООО «Финансы и Механика» в 2024 г. реализовало ООО «ДИПФИНАНС» товаров на сумму 1101 тыс. руб., а также оказало услуги по аренде легкового автомобиля и субаренде нежилого помещения на сумму 30 тыс. руб. Дебиторская задолженность по реализованным товарам, работам, услугам составила 797 тыс. руб. Кредиторская задолженность по полученным авансам составила 160 тыс. руб.
2. ООО «Финансы и Механика» в 2024 г. приобрели у ООО «ДИПФИНАНС» товаров на сумму 19310 тыс. руб., кредиторская задолженность по реализованным товарам на 31.12.2024 составила 359 тыс. руб. Дебиторская задолженность по перечисленным авансам за предстоящую реализацию на 31.12.2024 составила 3456 тыс. руб.
3. ООО «Финансы и Механика» в 2024 году по договору от 04.04.2024 № 0404-1 предоставили участнику Общества Солдатенкову Александру Михайловичу беспроцентный заем в размере 652 тыс. руб. Дебиторская задолженность по предоставленному займу по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 628 тыс. руб.
4. ООО «Финансы и Механика» в 2024 году по договору от 14.08.2024 № 140824-1 предоставили участнику Общества Кузмицкому Дмитрию Марьяновичу беспроцентный заем в размере 288 тыс. руб. Дебиторская задолженность по предоставленному займу по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 172 тыс. руб.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Планы на будущее

В 2024 году предприятие активно занималось деятельностью по предоставлению имущества в финансовую аренду и лизинг, в 2025 году продолжает развивать данную деятельность, рассматривает варианты финансирования данной деятельности.

Директор

Гл. бухгалтер



А.И. Гришкевич

С.Н. Жилко



Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа», УНП 193 650 489
г. Минск, ул. Ф. Скорины, д. 12, офис 201
р/с BY39 UNBS 3012 2383 4000 0000 0933
в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X
www.businessalfa.by
+ 375 29 630 38 15

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА»
ЗА 2024 ГОД**

**Директору
Гришкевичу Александру Игоревичу**

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и механика»
Юридический адрес	220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрированы решением Минского городского исполнительного комитета 01.06.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192923147
УНП	192923147

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и механика», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Финансы и механика» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Финансы и механика» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Финансы и механика» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за оценку способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Финансы и механика», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Финансы и механика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской

деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «Финансы и механика» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ООО «Финансы и механика» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Финансы и механика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами

нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

(номер квалификационного аттестата аудитора 1294)

В.Г. Статкевич

Аудитор

(номер квалификационного аттестата аудитора 1122)

Е.Г. Матус

Дата подписания аудиторского заключения:

30 июня 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	220076, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 12, офис 201
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за N 193650489 от 05.10.2022г.
Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

А. М. Франц

должность получателя



личная подпись

А. М. Франц

ФИО

« 30 » июня

2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг, Оптовая торговля прочими транспортными
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 853	1 790
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	26 617	23 851
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	28 470	25 641
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	569	808
в том числе:			
материалы	211	71	51
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	498	757
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	161	240
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	34 869	34 669
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 521	3 960
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	41 120	39 677
БАЛАНС	300	69 590	65 318

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	740	740
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 232	2 438
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	447	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 544	3 303
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 143	26 141
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	684	524
Отложенные налоговые обязательства	530	608	515
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	22 244	6 693
ИТОГО по разделу IV	590	42 679	33 873
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	18 796	22 880
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 571	5 262
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 840	1 580
по авансам полученным	632	1 884	2 878
по налогам и сборам	633	8	41
по социальному страхованию и обеспечению	634	68	74
по оплате труда	635	233	355
по лизинговым платежам	636	232	328
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	306	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	23 367	28 142
БАЛАНС	700	69 590	65 318

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"		
Учетный номер плательщика	192 923 147		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421		
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 124	2 197
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(995)	(268)
Валовая прибыль	030	3 129	1 929
Управленческие расходы	040	(1 189)	(654)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 940	1 275
Прочие доходы по текущей деятельности	070	603	978
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(787)	(1 270)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 756	983
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12 245	7 009
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 235	7 005
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	10	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(12 224)	(7 061)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 140)	(7 000)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(84)	(61)
Доходы по финансовой деятельности	120	953	388
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	953	388
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 166)	(1 142)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 244)	(820)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(922)	(322)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 192)	(806)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	564	177
Налог на прибыль	160	(24)	(11)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(93)	(23)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	447	142
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	447	142
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Гришкевич А.И.

(подпись, печать)

Жилко С.Н.

(подпись, печать)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"

на 1 мая 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 апреля 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе:	28 015	24 771
1.1.1	долгосрочные активы		
1.1.1.1	в том числе:	1 654	1 794
1.1.1.1	основные средства		
1.1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	26 361	22 977
1.1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	40 896	40 735
1.2.1	в том числе:	606	808
1.2.1.1	запасы		
1.2.1.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.1.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.1.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	323	237
1.2.1.5	краткосрочная дебиторская задолженность	37 445	35 730
1.2.1.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.1.7	денежные средства и их эквиваленты	2 522	3 960
1.2.1.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	68 911	65 506

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	44 394	39 280
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	21 943	16 764
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	66	524
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	608	515
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	21 777	21 477
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	20 839	22 900
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	16 679	17 194
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 114	5 706
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	46	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	65 233	62 180
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 678	3 326

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(подпись, фамилия)

Житко С.Н.

(подпись, фамилия)