

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Финансы и Механика»

/ Гришкевич А.И.

27.08.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
FINMEN_(USD_786)
(выпуск ICO № 786 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Финансы и Механика» (УНП 192923147), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Финансы и Механика» (Заказчик ICO)

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» работает на рынке лизинговых услуг уже более 5 лет и осуществляет финансовую деятельность в соответствии со свидетельством о включении в реестр лизинговых организаций №140 от 01.06.2018. ООО «Финансы и Механика» является финансово-устойчивым предприятием, деятельность компании прибыльна. Компания сотрудничает с системообразующими банками Республики Беларусь, кредитная история подтверждена и безупречна.

Каждая лизинговая сделка, проводимая компанией, обеспечена твердым залогом, застрахованным от всех видов риска, а в необходимых случаях – дополнительным поручительством собственников бизнеса лизингополучателя. Кроме этого, деловая репутация каждого потенциального делового партнера подлежит тщательному анализу наряду с платежеспособностью и кредитной историей. Аналогичную систему безопасности проведения инвестиционных сделок ООО «Финансы и Механика» предлагает и своим потенциальным инвесторам.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Финансы и Механика» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1.56	1.52	1.41	1.76	1,70	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.36	0.34	0.29	0.43	0,41	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0.93	0.95	0.95	0.95	0,95	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0.56	0.60	0.57	0.66	0,66	K4 ≥0,6

Также немаловажно отметить, что компания сохраняет чистоту лизингового портфеля. По состоянию на 01.08.2025 года удельный вес просроченной дебиторской задолженности составил всего 3,14 % от общего объема.

С ростом финансовых показателей компании в динамике можно ознакомиться на официальном сайте www.finmeh.by в разделе «Раскрытие информации».

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **264 500 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2022	64910 - финансовый лизинг – 95%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 5%
2023	64910 - финансовый лизинг – 95%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 5%
2024	64910 - финансовый лизинг – 96%, 45191 - Оптовая торговля прочими транспортными средствами – 4%

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках. По состоянию на 26.08.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	FINMEH_(EUR_389)	25.01.2023	160 000	16	100%	90 000	70 000	09.03.2026
2	FINMEH_(EUR_407)	01.03.2023	40 000	10	100%	-	40 000	25.01.2026
3	FINMEH_(BYN_417)	28.03.2023	800 000	22	100%	63 600	736 400	09.09.2025
4	FINMEH_(USD_440)	08.06.2023	300 000	11	100%	6 800	293 200	09.12.2025
5	FINMEH_(USD_468)	20.09.2023	50 000	9	100%	-	50 000	09.07.2026
6	FINMEH_(USD_471)	09.10.2023	170 000	10	100%	-	170 000	09.10.2026
7	FINMEH_(BYN_472)	09.10.2023	150 000	22	100%	-	150 000	09.09.2026
8	FINMEH_(USD_487)	14.11.2023	50 000	10	100%	10 000	40 000	09.11.2026
9	FINMEH_(BYN_507)	22.12.2023	1 500 000	21,5	100%	153 750	1 346 250	09.01.2027
10	FINMEH_(USD_508)	22.12.2023	110 000	8,5	100%	-	110 000	09.07.2026
11	FINMEH_(BYN_519)	23.01.2024	160 000	22,5	100%	-	160 000	09.01.2027
12	FINMEH_(BYN_553)	25.03.2024	1 000 000	22	100%	5 400	994 600	14.02.2027
13	FINMEH_(EUR_565)	07.05.2024	100 000	8,5	100%	-	100 000	14.04.2026
14	FINMEH_(BYN_592)	25.06.2024	1 000 000	21,5	100%	5 240	994 760	14.07.2027
15	FINMEH_(USD_598)	10.07.2024	200 000	8,5	100%	40	199 960	14.01.2027
16	FINMEH_(BYN_604)	19.07.2024	230 000	22,5	100%	-	230 000	14.08.2027
17	FINMEH_(BYN_615)	05.08.2024	45 000	22,5	100%	-	45 000	14.08.2027
18	FINMEH_(USD_630)	02.09.2024	116 000	8,5	100%	-	116 000	14.09.2027
19	FINMEH_(BYN_637)	04.10.2024	230 000	22,5	100%	-	230 000	14.10.2027
20	FINMEH_(BYN_638)	10.10.2024	395 000	22,5	100%	-	395 000	14.11.2027
21	FINMEH_(USD_661)	11.12.2024	40 000	8,5	100%	-	40 000	14.12.2027
22	FINMEH_(BYN_666)	18.12.2024	1 000 000	22	100%	400	999 600	14.12.2027
23	FINMEH_(BYN_672)	10.01.2025	270 000	22,5	100%	-	270 000	14.01.2028
24	FINMEH_(BYN_674)	13.01.2025	300 000	22	100%	-	300 000	14.01.2028
25	FINMEH_(BYN_687)	10.02.2025	395 000	21,5	100%	-	395 000	09.02.2029
26	FINMEH_(USD_691)	24.02.2025	250 000	8	100%	20	249 980	14.02.2028
27	FINMEH_(BYN_709)	27.03.2025	1 000 000	21,5	57%	12 020	560 820	14.03.2029
28	FINMEH_(USD_732)	08.05.2025	300 000	8,5	100%	-	300 000	14.05.2030
29	FINMEH_(BYN_756)	10.06.2025	700 000	22,5	100%	-	700 000	09.06.2029

По состоянию на 27.08.2025 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	FINMEH_(USD_19)	500 000	8	7%	34 900	17.08.2023
2	FINMEH_(USD_68)	250 000	10,5	100%	250 000	29.01.2025
3	FINMEH_(EUR_69)	250 000	10	100%	250 000	29.01.2025
4	FINMEH_(BYN_70)	350 000	22,6	100%	350 000	29.01.2023
5	FINMEH_(USD_102)	350 000	10,5	39%	135 150	10.04.2025
6	FINMEH_(BYN_103)	300 000	22,7	100%	300 000	10.04.2023
7	FINMEH_(USD_185)	800 000	7,2	13%	100 000	10.12.2024
8	FINMEH_(USD_251)	700 000	7,5	0%	-	16.03.2022
9	FINMEH_(BYN_263)	500 000	32	100%	500 100	11.04.2025
10	FINMEH_(BYN_274)	500 000	35	100%	500 000	10.04.2024
11	FINMEH_(BYN_281)	420 000	35	100%	420 000	10.05.2024
12	FINMEH_(USD_308)	200 000	16	100%	200 000	10.06.2025
13	FINMEH_(USD_309)	200 000	16	100%	200 000	10.06.2023
14	FINMEH_(BYN_376)	800 000	21	100%	800 000	16.06.2025
15	FINMEH_(EUR_377)	170 000	13	100%	170 000	10.02.2024
16	FINMEH_(USD_405)	200 000	12	100%	200 000	10.03.2025
17	FINMEH_(USD_428)	50 000	12	100%	50 000	10.05.2024
18	FINMEH_(EUR_429)	100 000	12	100%	100 000	10.05.2024
19	FINMEH_(USD_437)	40 000	11	100%	40 000	10.06.2024
20	FINMEH_(BYN_444)	140 000	22	100%	140 000	10.07.2025
21	FINMEH_(USD_581)	50 000	8	100%	50 000	16.06.2025

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (доллары США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 2 645 (Две тысячи шестьсот сорок пять) единиц, номинал одного токена равен **100 USD.sc (эквивалент 100 (Сто) долларов США)**, объем выпуска – **264 500 USD.sc** (эквивалент 264 500 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **29.08.2025**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **29.09.2025**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **29.08.2025 – 09.08.2030**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **100 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8,25% (восемь целых двадцать пять сотых процента) годовых.**

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения

Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	29.08.2025	31.08.2025	3	10.09.2025
2.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
3.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
4.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
5.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
6.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
7.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
8.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
9.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
10.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
11.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
12.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
13.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
14.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
15.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
16.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
17.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
18.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
19.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
20.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
21.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
22.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
23.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
24.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
25.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
26.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
27.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
28.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
29.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
30.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
31.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
32.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
33.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
34.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
35.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
36.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
37.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
38.	01.09.2028	30.09.2028	30	10.10.2028
39.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
40.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
41.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
42.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
43.	01.02.2029	28.02.2029	28	10.03.2029
44.	01.03.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
45.	01.04.2029	30.04.2029	30	10.05.2029
46.	01.05.2029	31.05.2029	31	10.06.2029
47.	01.06.2029	30.06.2029	30	10.07.2029
48.	01.07.2029	31.07.2029	31	10.08.2029
49.	01.08.2029	31.08.2029	31	10.09.2029
50.	01.09.2029	30.09.2029	30	10.10.2029
51.	01.10.2029	31.10.2029	31	10.11.2029
52.	01.11.2029	30.11.2029	30	10.12.2029

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
53.	01.12.2029	31.12.2029	31	10.01.2030
54.	01.01.2030	31.01.2030	31	10.02.2030
55.	01.02.2030	28.02.2030	28	10.03.2030
56.	01.03.2030	31.03.2030	31	10.04.2030
57.	01.04.2030	30.04.2030	30	10.05.2030
58.	01.05.2030	31.05.2030	31	10.06.2030
59.	01.06.2030	30.06.2030	30	10.07.2030
60.	01.07.2030	31.07.2030	31	10.08.2030
61.	01.08.2030	09.08.2030	9	10.09.2030

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.08.2030**.

Период погашения токенов: **10.08.2030 – 15.08.2030**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://www.finmeh.by/>; электронный адрес: info@finmeh.by.

Заказчик ICO в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 01.06.2017 за № 192923147.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://www.finmeh.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://www.finmeh.by/>
Балансовые данные ООО «Финансы и Механика» (в тыс. BYN) 2022-30.06.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	452	1 643	1 790	1 853	1 474
Нематериальные активы	120	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1	1	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 750	15 812	23 851	26 617	29 202
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8 203	17 456	25 641	28 470	30 676
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	483	672	808	569	1 113
в том числе:						
материалы	211	18	27	51	71	77

животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	465	645	757	498	1 036
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	172	-	-	-	37
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	41	291	240	161	244
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 653	21 777	34 669	34 869	36 080
Краткосрочные финансовые вложения	260	11	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 913	4 944	3 960	5 521	4 760
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 273	27 684	39 677	41 120	42 234
БАЛАНС	300	26 476	45 140	65 318	69 590	72 910
Собственный капитал и обязательства	Код строки					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	125	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	347	450	740	740	740
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 237	1 657	2 438	2 232	2 208
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	447	487
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 709	2 232	3 303	3 544	3 560
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 559	13 379	26 141	19 143	35 521
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	852	524	684	563
Отложенные налоговые обязательства	530	-	195	515	608	620
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 959	10 218	6 693	22 244	7 870
ИТОГО по разделу IV	590	12 518	24 644	33 873	42 679	44 574

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	88	128	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 829	14 338	22 880	18 796	20 039
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 332	3 798	5 262	4 571	4 737
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	401	878	1 580	1 840	1 972
по авансам полученным	632	2 617	2 019	2 878	1 884	2 216
по налогам и сборам	633	65	-	41	8	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	38	74	68	68
по оплате труда	635	83	135	355	233	197
по лизинговым платежам	636	6	232	328	232	276
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	300	-	-	-
прочим кредиторам	638	144	196	6	306	8
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 249	18 264	28 142	23 367	24 776
БАЛАНС	700	26 476	45 140	65 318	69 590	72 910

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ИСО являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ИСО	Кузмицкий Дмитрий Марьянович (60% доли в Уставном фонде)	Республика Беларусь
	Солдатенков Александр Михайлович (40% доли в Уставном фонде)	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ИСО	Гришкевич Александр Игоревич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ИСО	Отсутствует в штате, право ведения бухгалтерского учета переданы юридическому лицу	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ИСО	Солдатенков Александр Михайлович	Республика Беларусь

За период с 01.08.2022 Заказчик ИСО участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Финансы и Механика» участвовало в 123 судебных процессах, из них:

- требования 29 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены в полном объеме и удовлетворены в полном объеме (заочное решение); удовлетворены в полном объеме и исполнены;

- требования 30 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки удовлетворены частично (снижена пеня), апелляция, удовлетворено, но не исполнено, удовлетворено, но не вступило в силу;

- 7 требование о взыскании задолженности и неустойки окончено Медиативным соглашением в пользу ООО «Финансы и Механика» (предмет лизинга изъят или возвращен),

- требования 5 исковых заявлений поданы в Лизинговую арбитражную палату

- по 4 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки (возврат без рассмотрения) ООО «Финансы и Механика»,

- по 27 заявлениям оставлено без рассмотрения в связи с медиацией.

- по 6 заявлению отказ в т.ч. по апелляции

- по 4 заявлению заключено мировое соглашение.

- 14 заявлений находится на рассмотрении

В качестве ответчика ООО «Финансы и Механика» выступало по 14-ти исковым заявлениям об уменьшении суммы неустойки по исполнительным надписям нотариуса, требования которых по всем удовлетворены частично.

В качестве кредитора ООО «Финансы и Механика» выступало в 24 приказных производствах из них:

- по 12 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки отказано ООО «Финансы и Механика»,
- по 2 заявлениям возврат без рассмотрения,
- по 10 заявлениям о взыскании задолженности и неустойки вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Финансы и Механика».

В качестве должника ООО «Финансы и Механика» в приказных производствах не выступало.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.