ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по экономике
ООО «Финансы и Механика»
_____/ Стурлис-Кузьмук М.Т.
10.06.2025

**Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»**

# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) FINMEH_(BYN_756)

**(выпуск ICO № 756 в белорусских рублях)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

**Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.**

г. Минск, 2025 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Активлизинг» (УНП 290313979), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO**.**

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

***Общая информация об ООО «Активлизинг» (Заказчик ICO)***

ООО «Активлизинг» - ведущий оператор автолизинга, ведет свою деятельность 20 лет, входит в ТОП-5 лизинговых компаний Республики Беларусь в рейтинге Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь по совокупным показателям лизинговых организаций - участников рейтинга по итогам 2024г. Специализируется на разработке инновационных решений и сервисов для приобретения и владения автотранспортом, а также помогает реализовывать своим клиентам потребности бизнеса в оснащении необходимым оборудованием и техникой. Компания работает с клиентами всех регионов страны, офисы находятся в Минске и Бресте.

Основными векторами на всех этапах деятельности компании – автоматизация процессов и оцифровка бизнеса с целью предоставления клиентам сервиса, выгодно отличающегося от стандарта на рынке. Внедрение новых технологий и IT-решений позволяет повышать качество обслуживания и скорость оказания услуг, сокращать время рассмотрения заявок от клиента, а также осуществлять оформление лизинговых сделок в формате онлайн.

Кроме основного направления – финансовый лизинг, на рынок выведены новые продукты и сервисы, обеспечивающие комфортное и доступное владение автомобилем: оперативный лизинг, урегулирование страховых случаев, trade-in, выкуп автомобилей и прием на комиссию, кобрендинговые программы с автодилерами, подписка на автомобиль. Сформирован и непрерывно обновляется крупный автопарк собственных автомобилей с пробегом.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Активлизинг» являются широкий спектр предлагаемых продуктов, возможность финансирования клиентов в 4 валютах – BYN, USD, EUR, RUB, высокая скорость рассмотрения сделок, индивидуальный подход к клиенту (учёт особых обстоятельств клиента), наличие совместных кобрендинговых продуктов с большинством автодилеров Беларуси

Активная клиентская база компании – более 6500 физических лиц и юридических лиц разных форм собственности. На протяжении более 20 лет ООО «Активлизинг» демонстрирует постоянный рост лояльных повторных клиентов и новых клиентов, приходящих по рекомендации.

ООО «Активлизинг» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации. По результатам рейтинга по итогам работы в 2024 году Компания является лидером по количеству легковых автомобилей, переданных в лизинг юридическим лицам.

Таблица 10. Легковой автотранспорт

| № п/п | Наименование организации | Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, бел. рублей | Количество предметов, переданных в лизинг, ед. | Средняя стоимость предмета лизинга, бел. рублей | Доля в объеме инвестиций организации, % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Активлизинг | 185968729 | 2051 | 90672 | 72,14 |
| 2 | Лизинговая компания «Евротайм» | 88362932 | 1616 | 54680 | 57,11 |
| 3 | А-Лизинг | 86764667 | 1010 | 85906 | 46,49 |
| 4 | Агролизинг | 54500058 | 560 | 97322 | 23,46 |
| 5 | Р1 Лизинг | 47149901 | 347 | 135876 | 26,74 |

Источник: https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2025/04/belorusskij-rynok-lizinga.-obzor-2024-g.pdf

Все достижения и позиции на рынке ООО «Активлизинг» - результат ежедневной командной работы амбициозных и высокопрофессиональных специалистов.

ООО «Активлизинг» - финансово устойчивая и динамично развивающаяся компания, работает по международным стандартам, финансовая отчетность ведется по национальным стандартам и МСФО. С 2016 года отчетность подтверждается аудиторами «Большой четверки» и ведущими региональными аудиторскими компаниями. В 2016 и 2017 годах аудит проводила компания Pricewaterhouse Coopers, с 2018 по 2020 год – компания KPMG, с 2021 по 2024 – компания КЭПТ

В августе 2024 года ООО «Активлизинг» присвоен **кредитный рейтинг на уровне by.A от рейтингового агентства BIK Ratings**. https://bikratings.by/press-czentr/aktivlizing-bya

В ближайшие годы перед ООО «Активлизинг» стоит задача увеличения доли рынка, при сохранении устойчивости и маржинальности бизнеса. С этой целью будет вестись работа по следующим направлениям:

- Развитие клиентского сервиса позволит привлечь дополнительную целевую аудиторию за счет включения в пакет расширенных услуг, обеспечивающих комфортное владение автомобилем, а также допродажи сопутствующих сервисов.
- Разработка и создание продуктов. Запланирован рост продаж за счет формирования целевых продуктов для соответствующих сегментов клиентской базы, а также потенциальной целевой аудитории.
- Активная работа с существующей клиентской базой. В среднем потребность в повторном обращении составляет 1 раз в 2-3 года. Для активизации данного направления разработаны и применяются программы рефреша клиентов. Кроме этого, ведется внедрение личного онлайн-кабинета клиента, который упростит процесс оформления сделок и коммуникации с клиентом.
- Развитие сотрудничества и создание совместных программ с поставщиками (автоцентрами и автохаусами). В 2025 году Компания продолжит развитие сотрудничества с автосалонами.
- Рост объема продаж по направлению «Флит-продажи» с фокусом на корпоративных клиентов, рост продаж узкосегментированных продуктов целевым клиентам.
- Дальнейшая оптимизация и автоматизация бизнес-процессов позволит увеличить конверсию обращений в сделки (клиент обслуживается быстрее), повысить эффективность коммуникации между сотрудниками: все процессы проходят в «1С:лизинг» и документируются.
- Рост объема продаж в сегменте автомобилей с пробегом. Выстраивание отношений с автохаусами для продвижения в сегменте бывших в употреблении автомобилей.
- Рост объема продаж грузового транспорта и малого коммерческого транспорта. Запланировано обновление программ.
- Прирост бизнеса в среднем и премиум сегменте за счет продвижения trade-in, зачетного лизинга.
- Активная маркетинговая поддержка. Маркетинговые активности и рекламные кампании ООО «Активлизинг» будут направлены на формирование бренда и роли ООО «Активлизинг» как эксперта рынка, а также обеспечение запланированного уровня продаж.

Больше информации: сайт, Facebook, Instagram, YouTube

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **500 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

**Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

| Год | Вид деятельности |
|---|---|
| 2022 | 64910 - финансовый лизинг – 95,45% |
| 2023 | 64910 - финансовый лизинг – 97,15% |
| 2024 | 64910 - финансовый лизинг – 95,36% |

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке** https://finstore.by/.

По состоянию на 18.06.2025 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке https://finstore.by/.

| № | Наименование выпуска | Дата начало обращения токенов | Объем эмиссии | % ставка годовых | % продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты по досрочному выкупу | Дата окончания обращения токенов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | AKTIVLIZING_(USD_449) | 27.07.2023 | 500 000 | 8,5 | 100% | 41 980 | 458 020 | 09.08.2026 |
| 2. | AKTIVLIZING_(USD_466) | 19.09.2023 | 300 000 | 8 | 100% | 140 | 299 860 | 09.10.2025 |
| 3. | AKTIVLIZING_(EUR_467) | 19.09.2023 | 200 000 | 8 | 100% | 27 300 | 172 700 | 09.10.2025 |
| 4. | AKTIVLIZING_(USD_469) | 19.10.2023 | 300 000 | 7,75 | 100% | 2 440 | 297 560 | 09.11.2025 |
| 5. | AKTIVLIZING_(USD_477) | 27.11.2023 | 500 000 | 7,25 | 100% | 96 280 | 403 720 | 09.12.2025 |
| 6. | AKTIVLIZING_(USD_574) | 17.05.2024 | 200 000 | 6,5 | 100% | 63 880 | 136 120 | 04.05.2027 |
| 7. | AKTIVLIZING_(USD_617) | 08.08.2024 | 300 000 | 7,5 | 100% | - | 300 000 | 04.08.2026 |
| 8. | AKTIVLIZING_(BYN_643) | 25.10.2024 | 1 000 000 | 17 | 100% | 344 880 | 655 120 | 04.11.2027 |
| 9. | AKTIVLIZING_(USD_651) | 12.11.2024 | 420 000 | 7,5 | 100% | - | 420 000 | 04.11.2027 |
| 10. | AKTIVLIZING_(BYN_714) | 07.04.2025 | 1 000 000 | 19 | 100% | - | 1 000 000 | 04.04.2026 |
| 11. | AKTIVLIZING_(EUR_717) | 02.05.2025 | 500 000 | 7 | 100% | - | 500 000 | 04.05.2027 |
| 12. | AKTIVLIZING_(BYN_730) | 08.05.2025 | 500 000 | 19 | 100% | - | 500 000 | 04.05.2026 |
| 13. | AKTIVLIZING_(BYN_744) | 26.05.2025 | 500 000 | 19 | 81% | - | 402 520 | 04.06.2026 |
| 14. | AKTIVLIZING_(BYN_746) | 29.05.2025 | 1 000 000 | 19 | 87% | - | 871 140 | 04.06.2026 |
| 15. | AKTIVLIZING_(USD_747) | 29.05.2025 | 1 000 000 | 7,5 | 100% | - | 1 000 000 | 04.06.2027 |
| 16. | AKTIVLIZING_(EUR_748) | 29.05.2025 | 500 000 | 7,5 | 32% | - | 161 020 | 04.06.2027 |

### *1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO*

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### *2. Характеристики эмитируемых Токенов*

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc[1] (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### *3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска*

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 25 000 (Двадцать пять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (Двадцать) долларов США), объем выпуска – **500 000 USD.sc** (эквивалент 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США).

### *4. Способ размещения Токенов*

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### *5. Срок размещения и период обращения Токенов*

Дата начала первичного размещения токенов – **18.06.2025.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **18.06.2026.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **18.06.2025 – 04.06.2027.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### *6. Порядок приобретения Токенов*

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

### *7. Цена Токенов при размещении*

---

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **20 USD.sc.**

### *8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся*

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### *9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам*

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7,5% (Семь целых пять десятых процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{\text{i}=1}^{\text{ДП}} ОЗ_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам: Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | Дата выплаты дохода |
|---|---|---|---|---|
| | Начало периода | Конец периода | Продолжительность периода, календарных дней | |
| 1. | 18.06.2025 | 30.06.2025 | 13 | 05.07.2025 |
| 2. | 01.07.2025 | 31.07.2025 | 31 | 05.08.2025 |
| 3. | 01.08.2025 | 31.08.2025 | 31 | 05.09.2025 |
| 4. | 01.09.2025 | 30.09.2025 | 30 | 05.10.2025 |
| 5. | 01.10.2025 | 31.10.2025 | 31 | 05.11.2025 |
| 6. | 01.11.2025 | 30.11.2025 | 30 | 05.12.2025 |
| 7. | 01.12.2025 | 31.12.2025 | 31 | 05.01.2026 |
| 8. | 01.01.2026 | 31.01.2026 | 31 | 05.02.2026 |
| 9. | 01.02.2026 | 28.02.2026 | 28 | 05.03.2026 |
| 10. | 01.03.2026 | 31.03.2026 | 31 | 05.04.2026 |
| 11. | 01.04.2026 | 30.04.2026 | 30 | 05.05.2026 |
| 12. | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 05.06.2026 |
| 13. | 01.06.2026 | 30.06.2026 | 30 | 05.07.2026 |
| 14. | 01.07.2026 | 31.07.2026 | 31 | 05.08.2026 |
| 15. | 01.08.2026 | 31.08.2026 | 31 | 05.09.2026 |
| 16. | 01.09.2026 | 30.09.2026 | 30 | 05.10.2026 |
| 17. | 01.10.2026 | 31.10.2026 | 31 | 05.11.2026 |
| 18. | 01.11.2026 | 30.11.2026 | 30 | 05.12.2026 |
| 19. | 01.12.2026 | 31.12.2026 | 31 | 05.01.2027 |
| 20. | 01.01.2027 | 31.01.2027 | 31 | 05.02.2027 |
| 21. | 01.02.2027 | 28.02.2027 | 28 | 05.03.2027 |
| 22. | 01.03.2027 | 31.03.2027 | 31 | 05.04.2027 |
| 23. | 01.04.2027 | 30.04.2027 | 30 | 05.05.2027 |
| 24. | 01.05.2027 | 31.05.2027 | 31 | 05.06.2027 |
| 25. | 01.06.2027 | 04.06.2027 | 04 | 05.06.2027 |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за

последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

### *10. Порядок и сроки погашения токенов ICO*

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **05.06.2027.**
Период погашения токенов: **05.06.2027 – 10.06.2027.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### *11. Условия и порядок досрочного погашения токенов*

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.10.2025 – 10.10.2025.**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.12.2025 – 05.12.2025.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

***Раскрытие информации***

### *12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)*

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### *13. Информация о Заказчике ICO*

Место нахождения Заказчика ICO: 220017, г Минск, ул. Притыцкого д. 156, пом. 23; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://alizing.by/ ; электронный адрес: zakaz@alizing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979. Дата выдачи свидетельства 22 июля 2003 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://alizing.by/investors.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам)

убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### *14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://alizing.by/about/info/.

Балансовые данные ООО «Активлизинг» (в тыс. BYN) 2022-31.12.2024 гг.

| **Активы** | **Код строки** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2024** |
|---|---|---|---|---|
| **I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| Основные средства | 110 | 132 | 176 | 264 |
| Нематериальные активы | 120 | 2 | 5 | 29 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - | - |
| в том числе: инвестиционная недвижимость | 131 | - | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | - | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | 44 619 | 62 472 | 91 187 |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - | - |
| **ИТОГО по разделу I** | **190** | **44 903** | **62 803** | **91 630** |
| **II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| Запасы | 210 | 331 | 392 | 2 177 |
| в том числе: материалы | 211 | 7 | 2 | 2 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | 324 | 390 | 2 175 |
| товары отгруженные | 215 | - | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | 2 101 | 2 765 | 4 037 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 48 774 | 72 361 | 101 448 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | - | - | - |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 386 | 1 295 | 3 646 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - | - |
| **ИТОГО по разделу II** | **290** | **51 592** | **76 813** | **111 308** |
| **БАЛАНС** | **300** | **96 495** | **139 616** | **202 938** |
| | | | | |
| **Собственный капитал и обязательства** | **Код строки** | | | |
| **III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | | | | |
| Уставный капитал | 410 | 600 | 600 | 600 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | - | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 13 237 | 17 468 | 33 315 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - | - |
| **ИТОГО по разделу III** | **490** | **13 837** | **18 068** | **33 915** |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 42 189 | 57 948 | 69 365 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | 3 | 4 | 20 |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | 6 319 | 8 415 | 12 801 |
| **ИТОГО по разделу IV** | **590** | **48 511** | **66 367** | **82 186** |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | - | 212 | - |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | 23 797 | 34 613 | 58 160 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 4 257 | 11 015 | 16 984 |
| в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 1 729 | 2 203 | 3 788 |
| по авансам полученным | 632 | 1 665 | 2 627 | 4 127 |
| по налогам и сборам | 633 | 782 | 53 | 2 899 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 13 | 58 | 87 |
| по оплате труда | 635 | 67 | 70 | 76 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | 6 003 | 6 003 |
| прочим кредиторам | 638 | 1 | 1 | 4 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | 92 | 172 | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | 6 001 | 9 169 | 11693 |
| **ИТОГО по разделу V** | **690** | **34 147** | **55 181** | **86 837** |
| **БАЛАНС** | **700** | **96 497** | **139 616** | **202 938** |

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Активлизинг» представлены в таблице ниже:

| Наименование показателя | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | Нормативное значение коэффициента |
|---|---|---|---|---|
| Коэффициент текущей ликвидности | 1,51 | 1,39 | 1.28 | К1 ≥1,1 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,34 | 0,28 | 0.22 | К2 ≥0,1 |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами | 0,86 | 0,87 | 0.83 | К3≤1,2 |
| Коэффициент финансовой устойчивости | 0,65 | 0,60 | 0.57 | К4 ≥0,6 |

### *15. Информация об Организаторе ICO*

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

### *16. «Якорный» инвестор*[2]

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### *17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO*

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

---

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

***18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO***

| | ФИО/наименование | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|---|---|---|
| Учредители (участники) заказчика ICO | Зарембо С.В. – 98,77% | Республика Беларусь |
| | Кобяк Н.В. – 1,23% | Республика Беларусь |
| Руководитель заказчика ICO | Михневич С.Е | Республика Беларусь |
| Главный бухгалтер заказчика ICO | Комар Т.Г. | Республика Беларусь |
| Ответственное лицо заказчика ICO | Пушкин Н.А. | Республика Беларусь |

За период с 01.06.2022 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Активлизинг» участвовало в 16 судебных процессах, из них:
- 3 исковых производства о взыскании задолженности по лизинговым платежам, убытков и штрафных санкций и понуждении к возврату предмета лизинга прекращены заключением соглашений о медиации,
- требования 4 исковых заявлений об истребовании имущества (предметов лизинга) - удовлетворены в полном объёме,
- требования 9 исковых заявлений о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки удовлетворены в полном объёме.

В качестве ответчика ООО «Активлизинг» выступало в 9 судебных процессах, из них:
- в исковых требованиях 1 искового заявления об обращении взыскания на заложенное имущество – отказано в полном объёме;
- в исковых требованиях 3 исковых заявлений о взыскании неосновательного обогащения – отказано в полном объёме;
- в исковых требованиях 1 искового заявления о взыскании убытков – отказано в полном объёме;
- в исковых требованиях 2 исковых заявлений об установлении факта ничтожности дополнительного соглашения к договору лизинга – отказано;
- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности договора купли-продажи имущества – рассмотрение дела прекращено (стороны заключили медиативное соглашение);
- в исковых требованиях 1 искового заявления о признании договора поручительства недействительным – рассмотрение дела прекращено ввиду отказа истца от иска.

В качестве взыскателя ООО «Активлизинг» выступало в 31 приказном производстве из них:
- по 30 заявлениям об изъятии имущества (предметов лизинга) вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Активлизинг»;
- по 1 заявлению вынесено определение об отказе в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с наличием спора о праве.

В качестве должника ООО «Активлизинг» в приказных производствах не выступало.

## *19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам*

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### *20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам*

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

### *21. Юрисдикция и судебная защита*

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

### *22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)*

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

### *23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO*

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

### *24.* Об *изменении* законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

### *25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий*

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Финансы и Механика»

_____ / 23.02.2026

Изменение №1 от 23.02.2026

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) FINMEH_(BYN_756)
выпуск ICO № 756 в белорусских рублях

В разделе 13 Декларации абзац первый изложить в следующей редакции:

“ Место нахождения Заказчика ICO: 220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 420; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://www.finmeh.by/; электронный адрес: info@finmeh.by».

ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Финансы и Механика»
_____/ Гришкевич А.И.
28.08.2026

**Изменение № 2**

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) FINMEH_(BYN_756)
(выпуск ICO № 756 в белорусских рублях)

1. Раздел 5 «Срок размещения и период обращения Токенов» Декларации изложить в следующей редакции:

«Дата начала первичного размещения токенов – 10.06.2025.

Дата окончания первичного размещения токенов – 10.06.2026.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 10.06.2025 – 17.06.2031.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.»

2. **Раздел 9** «Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам» Декларации изложить в следующей редакции:

«По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc (белорусских рублях), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

- с 10.06.2025 по 31.08.2026 – 22,5% (Двадцать два целых пять десятых процента) годовых;

- с 01.09.2026 до дня фактического погашения Токенов – 17,0% (Семнадцать процентов) годовых.»

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} ОЗ_i * \frac{\text{НПС}}{100} * \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам: Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | Дата выплаты дохода |
|---|---|---|---|---|
| | Начало периода | Конец периода | Продолжительность периода, календарных дней | |
| 1. | 10.06.2025 | 30.06.2025 | 21 | 10.07.2025 |
| 2. | 01.07.2025 | 31.07.2025 | 31 | 10.08.2025 |
| 3. | 01.08.2025 | 31.08.2025 | 31 | 10.09.2025 |
| 4. | 01.09.2025 | 30.09.2025 | 30 | 10.10.2025 |
| 5. | 01.10.2025 | 31.10.2025 | 31 | 10.11.2025 |
| 6. | 01.11.2025 | 30.11.2025 | 30 | 10.12.2025 |
| 7. | 01.12.2025 | 31.12.2025 | 31 | 10.01.2026 |
| 8. | 01.01.2026 | 31.01.2026 | 31 | 10.02.2026 |
| 9. | 01.02.2026 | 28.02.2026 | 28 | 10.03.2026 |
| 10. | 01.03.2026 | 31.03.2026 | 31 | 10.04.2026 |
| 11. | 01.04.2026 | 30.04.2026 | 30 | 10.05.2026 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | Дата выплаты дохода |
|---|---|---|---|---|
| | Начало периода | Конец периода | Продолжительность периода, календарных дней | |
| 12. | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 10.06.2026 |
| 13. | 01.06.2026 | 30.06.2026 | 30 | 10.07.2026 |
| 14. | 01.07.2026 | 31.07.2026 | 31 | 10.08.2026 |
| 15. | 01.08.2026 | 31.08.2026 | 31 | 10.09.2026 |
| 16. | 01.09.2026 | 30.09.2026 | 30 | 10.10.2026 |
| 17. | 01.10.2026 | 31.10.2026 | 31 | 10.11.2026 |
| 18. | 01.11.2026 | 30.11.2026 | 30 | 10.12.2026 |
| 19. | 01.12.2026 | 31.12.2026 | 31 | 10.01.2027 |
| 20. | 01.01.2027 | 31.01.2027 | 31 | 10.02.2027 |
| 21. | 01.02.2027 | 28.02.2027 | 28 | 10.03.2027 |
| 22. | 01.03.2027 | 31.03.2027 | 31 | 10.04.2027 |
| 23. | 01.04.2027 | 30.04.2027 | 30 | 10.05.2027 |
| 24. | 01.05.2027 | 31.05.2027 | 31 | 10.06.2027 |
| 25. | 01.06.2027 | 30.06.2027 | 30 | 10.07.2027 |
| 26. | 01.07.2027 | 31.07.2027 | 31 | 10.08.2027 |
| 27. | 01.08.2027 | 31.08.2027 | 31 | 10.09.2027 |
| 28. | 01.09.2027 | 30.09.2027 | 30 | 10.10.2027 |
| 29. | 01.10.2027 | 31.10.2027 | 31 | 10.11.2027 |
| 30. | 01.11.2027 | 30.11.2027 | 30 | 10.12.2027 |
| 31. | 01.12.2027 | 31.12.2027 | 31 | 10.01.2028 |
| 32. | 01.01.2028 | 31.01.2028 | 31 | 10.02.2028 |
| 33. | 01.02.2028 | 29.02.2028 | 29 | 10.03.2028 |
| 34. | 01.03.2028 | 31.03.2028 | 31 | 10.04.2028 |
| 35. | 01.04.2028 | 30.04.2028 | 30 | 10.05.2028 |
| 36. | 01.05.2028 | 31.05.2028 | 31 | 10.06.2028 |
| 37. | 01.06.2028 | 30.06.2028 | 30 | 10.07.2028 |
| 38. | 01.07.2028 | 31.07.2028 | 31 | 10.08.2028 |
| 39. | 01.08.2028 | 31.08.2028 | 31 | 10.09.2028 |
| 40. | 01.09.2028 | 30.09.2028 | 30 | 10.10.2028 |
| 41. | 01.10.2028 | 31.10.2028 | 31 | 10.11.2028 |
| 42. | 01.11.2028 | 30.11.2028 | 30 | 10.12.2028 |
| 43. | 01.12.2028 | 31.12.2028 | 31 | 10.01.2029 |
| 44. | 01.01.2029 | 31.01.2029 | 31 | 10.02.2029 |
| 45. | 01.02.2029 | 28.02.2029 | 28 | 10.03.2029 |
| 46. | 01.03.2029 | 31.03.2029 | 31 | 10.04.2029 |
| 47. | 01.04.2029 | 30.04.2029 | 30 | 10.05.2029 |
| 48. | 01.05.2029 | 31.05.2029 | 31 | 10.06.2029 |
| 49. | 01.06.2029 | 30.06.2029 | 30 | 10.07.2029 |
| 50. | 01.07.2029 | 31.07.2029 | 31 | 10.08.2029 |
| 51. | 01.08.2029 | 31.08.2029 | 31 | 10.09.2029 |
| 52. | 01.09.2029 | 30.09.2029 | 30 | 10.10.2029 |
| 53. | 01.10.2029 | 31.10.2029 | 31 | 10.11.2029 |
| 54. | 01.11.2029 | 30.11.2029 | 30 | 10.12.2029 |
| 55. | 01.12.2029 | 31.12.2029 | 31 | 10.01.2030 |
| 56. | 01.01.2030 | 31.01.2030 | 31 | 10.02.2030 |
| 57. | 01.02.2030 | 28.02.2030 | 28 | 10.03.2030 |
| 58. | 01.03.2030 | 31.03.2030 | 31 | 10.04.2030 |
| 59. | 01.04.2030 | 30.04.2030 | 30 | 10.05.2030 |
| 60. | 01.05.2030 | 31.05.2030 | 31 | 10.06.2030 |
| 61. | 01.06.2030 | 30.06.2030 | 30 | 10.07.2030 |
| 62. | 01.07.2030 | 31.07.2030 | 31 | 10.08.2030 |
| 63. | 01.08.2030 | 31.08.2030 | 31 | 10.09.2030 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | Дата выплаты дохода |
|---|---|---|---|---|
| | Начало периода | Конец периода | Продолжительность периода, календарных дней | |
| 64. | 01.09.2030 | 30.09.2030 | 30 | 10.10.2030 |
| 65. | 01.10.2030 | 31.10.2030 | 31 | 10.11.2030 |
| 66. | 01.11.2030 | 30.11.2030 | 30 | 10.12.2030 |
| 67. | 01.12.2030 | 31.12.2030 | 31 | 10.01.2031 |
| 68. | 01.01.2031 | 31.01.2031 | 31 | 10.02.2031 |
| 69. | 01.02.2031 | 17.02.2031 | 28 | 10.03.2031 |
| 70. | 01.03.2031 | 31.03.2031 | 31 | 10.04.2031 |
| 71. | 01.04.2031 | 30.04.2031 | 30 | 10.05.2031 |
| 72. | 01.05.2031 | 31.05.2031 | 31 | 10.06.2031 |
| 73. | 01.06.2031 | 17.06.2031 | 17 | 18.06.2031 |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.»

**Раздел 10** «Порядок и сроки погашения токенов ICO» Декларации изложить в следующей редакции:

«Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **18.06.2031**.

Период погашения токенов: **18.06.2031 – 22.06.2031.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.»

Раздел 11 «Условия и порядок досрочного погашения токенов» Декларации изложить в следующей редакции:

«Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.12.2025 – 10.12.2025**
**01.12.2026 – 10.12.2026**
**01.12.2027 – 10.12.2027**
**01.12.2028 – 10.12.2028**
**01.12.2029 – 10.12.2029**
**01.12.2030 – 10.12.2030**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.02.2026 – 05.02.2026**
**01.02.2027 – 05.02.2027**
**01.02.2028 – 05.02.2028**
**01.02.2029 – 05.02.2029**
**01.02.2030 – 05.02.2030**
**01.02.2031 – 05.02.2031**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **100%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).»